

01 марта 2021 г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отопление, горячая вода, холодная вода)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	4,98	8,24	3,31	0,00	2,05	1,28	19,86	0,09	0,32	0,19	0,46	20,92						1 985 574,92

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 135,80	8 000,00	0,89	23 777,60	0,45	10 699,92	2 567,98	4 814,96	18 082,86		7 948,70	2,27	0,40		2,67	21 223,03	254 676,36	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	25 428,48	0,39	9 917,11	2 380,11	4 462,70	16 759,92		7 631,70	2,20			2,20	16 789,74	201 476,88	
3	Дератизация 2 раза в год	1 522,00								3,00	7 948,70	0,05				0,05	397,44	4 769,28	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 522,00								3,90	7 948,70	0,06				0,06	476,92	5 723,04	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,84	49 206,08	0,84	20 617,03	4 948,09	9 277,66				4,58	0,40	0,00	4,98	38 887,13	466 645,56	496 977,52

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 380,80	50 000,00	0,17	37 320,64	6 344,51	1 268,90	4 123,93	11 737,34	7 948,70	1,48	0,17	0,18	1,83	14 546,12	174 553,44	
2	Слесарь -сантехник	8 380,80	36 000,00	0,23	37 320,64	8 583,75	1 716,75	5 579,44	15 879,94	7 948,70	2,00	0,17	0,18	2,35	18 679,45	224 153,40	
3	Слесарь -строительный	8 380,80	40 000,00	0,21	37 320,64	7 837,33	1 567,47	5 094,26	14 499,06	7 948,70	1,82	0,17	0,18	2,17	17 248,68	206 984,16	
4	Сварщик	8 380,80	110 000,00	0,08	45 158,40	3 612,67	722,53	2 348,24	6 683,44	7 948,70	0,84			0,84	6 676,91	80 122,92	
5	Диспетчер	8 380,80	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86	7 948,70	0,11			0,11	874,36	10 492,32	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 948,70				0,94	7 471,78	89 661,36	
	ИТОГО			0,71	180 900,16	26 853,86	5 370,77	17 455,01			6,25	0,51	0,54	8,24	65 497,30	785 967,60	837 055,49

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7948,70	3,31	26 310,20	315 722,40	
	ИТОГО		3,31	26 310,20	315 722,40	336 244,36

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещения общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 184,50						35,535		7 948,70	19,210			0,09	715,38	8 584,56	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 184,50						2 191,325		7 948,70	1,170			0,32	2 543,58	30 522,96	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	1 184,50						71,070		7 948,70	20,830			0,19	1 510,25	18 123,00	
	ИТОГО												41,210			0,60	4 769,21	57 230,52	60 950,50

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
	Вода(7*8*5)/4		7 948,70	33,320		1 184,50	0,030		35,535				0,1490	1 184,36	14 212,320				
	Подогрев ((6*9)*10)/4		7 948,70		1 131,240			0,06027	35,535				0,3048	2 422,76	29 073,120				
	ИТОГО												0,4638	3 607,12	43 285,44				46 098,99

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещения	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 948,70	339 000,00	0,023	22 400,00	515,20	103,04	186,71	804,95							0,10	794,87	9 538,440	
2	Бухгалтер	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74	1 408,66							0,18	1 430,77	17 169,240	
3	Экономист	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 430,77	17 169,240	
4	Инженер ПТО	7 948,70	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84	4 280,64							0,54	4 292,30	51 507,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 430,77	17 169,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 430,77	17 169,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 948,70														0,12	953,84	11 446,080	
	Всего															1,48	11 764,09	141 169,080	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,57	4 530,75	54 369,000	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 948,70														2,05	16 294,84	195 538,08	208 248,06