

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,85	9,38	4,14	0,00	2,35	1,72	23,44	0,10	0,39	0,22	0,54	24,69							2 322 949,41

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор за год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 135,80	8 000,00	0,89	29 120,00	0,45	13 104,00	3 144,96	5 896,80	22 145,76		7 950,60	2,79	0,42		3,21	25 521,43	306 257,16	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	29 120,00	0,39	11 356,80	2 725,63	5 110,56	19 192,99		7 631,70	2,51			2,51	19 155,57	229 866,84	
3	Дезинфекция 2 раза в год	1 522,00									3,60	7 950,60	0,06			0,06	477,04	5 724,48	
4	Дезинфекция 2 раза в год	1 522,00									4,30	7 950,60	0,07			0,07	556,54	6 678,48	
5	ИТОГО			2,84	58 240,00	0,84	24 460,80	5 870,59	11 007,36				5,43	0,42	0,00	5,85	45 710,58	548 629,96	584 181,21

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор за год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 380,80	50 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	7 950,60	1,68	0,18	0,20	2,06	16 378,24	196 538,88	
2	Слесарь -сантехник	8 380,80	36 000,00	0,23	42 560,00	9 788,80	1 957,76	6 362,72	18 109,28	7 950,60	2,28	0,18	0,20	2,66	21 148,60	253 783,20	
3	Слесарь -строительный	8 380,80	40 000,00	0,21	42 560,00	8 937,60	1 787,52	5 809,44	16 534,56	7 950,60	2,08	0,18	0,20	2,46	19 558,48	234 701,76	
4	Сварщик	8 380,80	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	7 950,60	0,96			0,96	7 632,58	91 590,96	
5	Диспетчер	8 380,80	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	7 950,60	0,14			0,14	1 113,08	13 356,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 950,60				1,10	8 745,66	104 947,92	
	ИТОГО			0,71	208 320,00	30 665,60	6 133,12	19 932,64			7,14	0,54	0,60	9,38	74 576,64	894 916,68	953 089,46

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор за год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7950,60	4,14	32 915,48	394 985,76	
ИТОГО			4,14	32 915,48	394 985,76	420 659,83

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 184,50						35,535		7 950,60	22,560			0,10	795,06	9 540,72	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 184,50						2 191,325		7 950,60	1,420			0,39	3 100,73	37 208,76	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	1 184,50						71,070		7 950,60	24,480			0,22	1 749,13	20 989,56	
	ИТОГО												48,460			0,71	5 644,92	67 739,04	72 142,08

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплonosит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Нормати в на ОДН ГВС в отопител ьный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
	Вода (7*8*5)/4		7 950,60		39,320		1 184,50	0,030	35,535			0,1757	1 396,92	16 763,040					
	Подогрев ((6*9)*10)/4		7 950,60			1 324,180			35,535			0,3567	2 835,98	34 031,760					
	ИТОГО								0,06027			0,5424	4 232,90	50 794,80					54 096,46

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 950,60	339 000,00	0,023	44 800,00	1 030,40	206,08	373,42	1 609,90							0,20	1 590,12	19 081,440	
2	Бухгалтер	7 950,60	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74	1 408,66							0,18	1 431,11	17 173,320	
3	Экономист	7 950,60	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 431,11	17 173,320	
4	Инженер ПТО	7 950,60	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84	4 280,64							0,54	4 293,32	51 519,840	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 950,60	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 431,11	17 173,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 950,60	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 431,11	17 173,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист) Всего	7 950,60														0,22	1 749,13	20 989,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,68	13 357,01	160 284,120	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 950,60														2,35	18 683,91	224 206,92	238 780,37