



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 9
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,24	8,60	4,00	0,00	2,28	1,38	21,50	0,09	0,34	0,19	0,48		22,60						2 145 307,55

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 135,80	8 000,00	0,89	24 890,88	0,45	11 200,90	2 688,22	5 040,41	18 929,53		7 948,70	2,38	0,42		2,80	22 256,36	267 076,32	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	26 880,00	0,39	10 483,20	2 515,97	4 717,44	17 716,61		7 631,70	2,32			2,32	17 705,54	212 466,48	
3	Дезинсекция 2 раза в год	1 522,00									3,40	7 948,70	0,05			0,05	397,44	4 769,28	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 522,00									4,10	7 948,70	0,07			0,07	556,41	6 676,92	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,84	51 770,88	0,84	21 684,10	5 204,19	9 757,85				4,82	0,42	0,00	5,24	40 915,75	490 989,00	522 903,29

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 380,80	50 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	7 948,70	1,53	0,18	0,19	1,90	15 102,53	181 230,36	
2	Слесарь-сантехник	8 380,80	36 000,00	0,23	38 752,00	8 912,96	1 782,59	5 793,42	16 488,97	7 948,70	2,07	0,18	0,19	2,44	19 394,83	232 737,96	
3	Слесарь-строительный	8 380,80	40 000,00	0,21	38 752,00	8 137,92	1 627,58	5 289,65	15 055,15	7 948,70	1,89	0,18	0,19	2,26	17 964,06	215 568,72	
4	Сварщик	8 380,80	110 000,00	0,08	47 040,00	3 763,20	752,64	2 446,08	6 961,92	7 948,70	0,88			0,88	6 994,86	83 938,32	
5	Диспетчер	8 380,80	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	7 948,70	0,13			0,13	1 033,33	12 399,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 948,70				0,99	7 869,21	94 430,52	
	ИТОГО			0,71	190 176,00	27 939,52	5 587,90	18 160,69			6,50	0,54	0,57	8,60	68 358,82	820 305,84	873 625,72

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											7948,70			4,00	31 794,80	381 537,60	
	ИТОГО													4,00	31 794,80	381 537,60	406 337,54

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 184,50						35,535		7 948,70	19,970			0,09	715,38	8 584,56	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 184,50						2 191,325		7 948,70	1,230			0,34	2 702,56	32 430,72	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	1 184,50						71,070		7 948,70	21,860			0,19	1 510,25	18 123,00	
	ИТОГО												42,860			0,62	4 928,19	59 138,28	62 982,27

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		7 948,70		34,580				1 184,50	0,030			35,535			0,1546	1 228,87	14 746,440	
	Подогрев (6*9)*10/4		7 948,70			1 174,210						0,06027	35,535			0,3164	2 514,97	30 179,640	
	ИТОГО															0,4810	3 743,84	44 926,08	47 846,28

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 948,70	339 000,00	0,023	44 800,00	1 030,40	206,08	373,42	1 609,90							0,20	1 589,74	19 076,880	
2	Бухгалтер	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	326,74	1 408,66							0,18	1 430,77	17 169,240	
3	Экономист	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 430,77	17 169,240	
4	Инженер ПТО	7 948,70	113 000,00	0,070	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84	4 280,64							0,54	4 292,30	51 507,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 430,77	17 169,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 948,70	339 000,00	0,023	39 200,00	901,60	180,32	324,58	1 406,50							0,18	1 430,77	17 169,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 948,70														0,20	1 589,74	19 076,880	
	Всего															1,66	13 194,86	158 338,320	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,62	4 928,18	59 138,160	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 948,70														2,28	18 123,04	217 476,48	231 612,45