

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"  
М.А. Соболев  
01 марта 2024 г

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 30.12.2025

мкр ОЛИМИПИЙСКИЙ дом № 9  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|                                                                                                   |                                                    |                |      |                                  |                     |                                                                                          |                                                                         |                                                                                      |                                                                                           |                                                                                  |  |                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 6,85                                                                                              | 10,02                                              | 4,14           | 0,00 | 2,61                             | 1,87                | 25,49                                                                                    | 0,10                                                                    | 0,39                                                                                 | 0,22                                                                                      | 0,54                                                                             |  | 26,74                                                                                    |  |  |  |  |  | 2 537 696,64                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)                                           | 7 135,80                | 8 000,00                              | 0,89                        | 34 496,00                   | 0,45                           | 15 523,20                | 3 725,57             | 6 985,44               | 26 234,21        |                                              | 7 950,60                  | 3,30          | 0,42                     |                | 3,72                           | 29 576,23                     | 354 914,76                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 935,00                  | 790,00                                | 1,18                        | 34 496,00                   | 0,39                           | 13 453,44                | 3 228,83             | 6 054,05               | 22 736,32        |                                              | 7 631,70                  | 2,98          |                          |                | 2,98                           | 22 742,47                     | 272 909,64                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                                | 1 522,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 4,32                                         | 7 950,60                  | 0,07          |                          |                | 0,07                           | 556,54                        | 6 678,48                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                                | 1 522,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 5,16                                         | 7 950,60                  | 0,08          |                          |                | 0,08                           | 636,05                        | 7 632,60                    |                                                       |
| 5 |                                                                                                         |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                              |                           |               |                          |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                                   |                         |                                       | 2,07                        | 68 992,00                   | 0,84                           | 28 976,64                | 6 954,40             | 13 039,49              |                  |                                              |                           | 6,43          | 0,42                     | 0,00           | 6,85                           | 53 511,29                     | 642 135,48                  | 690 295,64                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)            | 8 380,80                | 60 000,00                             | 0,17                        | 44 352,00                   | 7 639,84                 | 1 507,97             | 4 900,90               | 13 948,71                      | 7 950,60                  | 1,75          | 0,18             | 0,29           | 2,22                           | 17 650,33                     | 211 803,96                  |                                                       |
| 2 | Слесарь -сантехник                                            | 8 380,80                | 36 000,00                             | 0,23                        | 44 352,00                   | 10 200,96                | 2 040,19             | 6 630,62               | 18 871,77                      | 7 950,60                  | 2,37          | 0,18             | 0,20           | 2,75                           | 21 864,15                     | 262 369,80                  |                                                       |
| 3 | Слесарь -строительный                                         | 8 380,80                | 40 000,00                             | 0,21                        | 44 352,00                   | 9 313,92                 | 1 862,78             | 6 054,05               | 17 230,75                      | 7 950,60                  | 2,17          | 0,18             | 0,20           | 2,55                           | 20 274,03                     | 243 288,36                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                       | 8 380,80                | 110 000,00                            | 0,08                        | 60 256,00                   | 4 820,48                 | 964,10               | 3 133,31               | 8 917,89                       | 7 950,60                  | 1,12          |                  |                | 1,12                           | 8 904,67                      | 106 856,04                  |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                     | 8 380,80                | 337 206,00                            | 0,02                        | 34 496,00                   | 689,92                   | 137,98               | 448,45                 | 1 276,35                       | 7 950,60                  | 0,16          |                  |                | 0,16                           | 1 272,10                      | 15 265,20                   |                                                       |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 7 950,60                  |               |                  |                | 1,22                           | 9 699,73                      | 116 396,76                  |                                                       |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 0,71                        | 227 808,00                  | 32 565,12                | 6 513,02             | 21 167,33              |                                |                           | 7,57          | 0,54             | 0,69           | 10,02                          | 79 665,01                     | 955 980,12                  | 1 027 678,63                                          |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 |                    | 7950,60           | 4,14                           | 32 915,48                   | 394 985,76                |                                                       |
|   | ИТОГО              |                   | 4,14                           | 32 915,48                   | 394 985,76                | 424 609,69                                            |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № |                       | ед  | Норматив на<br>ОДН на м2 | Площадь<br>помещений<br>общего<br>пользования |  |  |  |  |  | Объем<br>ресурса по<br>нормативу |  | Площадь<br>помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2<br>помещений<br>(руб.) | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый сбор на<br>год руб. | ИТОГО начислено<br>за год с учетом<br>рентабельности<br>(руб.) |
|---|-----------------------|-----|--------------------------|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|----------------------|------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                    | 1 184,50                                      |  |  |  |  |  | 35,535                           |  | 7 950,60             | 22,560     |  |  | 0,10                                 | 795,06                         | 9 540,72                     |                                                                |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                     | 1 184,50                                      |  |  |  |  |  | 2 191,325                        |  | 7 950,60             | 1,420      |  |  | 0,39                                 | 3 100,73                       | 37 208,76                    |                                                                |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                    | 1 184,50                                      |  |  |  |  |  | 71,070                           |  | 7 950,60             | 24,480     |  |  | 0,22                                 | 1 749,13                       | 20 989,56                    |                                                                |
|   | ИТОГО                 |     |                          |                                               |  |  |  |  |  |                                  |  |                      | 48,460     |  |  | 0,71                                 | 5 644,92                       | 67 739,04                    | 72 819,47                                                      |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                       |   |   | Общая<br>площадь МКД<br>м2 | компонент на<br>теплоси-<br>тель руб/м3 | компонент на<br>тепловую<br>энергию<br>руб./Гкал. |  |  |  | Площадь<br>общедомов<br>ого<br>имущества<br>м2 | Норматив на<br>ОДН ГВС в<br>отопительный<br>период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3<br>(вода и<br>подогрев) |    |    | Размер платы<br>1 м2 | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый сбор на<br>год руб. | ИТОГО начислено<br>за год с учетом<br>рентабельности<br>(руб.) |
|---|-----------------------|---|---|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----|----|----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|   | 1                     | 2 | 3 | 4                          | 5                                       | 6                                                 |  |  |  | 7                                              | 8                                                  | 9               | 10                               | 11 | 12 | 13                   | 14                             | 15                           |                                                                |
|   | Вода (7*8*5)/4        |   |   | 7 950,60                   | 39,320                                  |                                                   |  |  |  | 1 184,50                                       | 0,030                                              |                 | 35,535                           |    |    | 0,1757               | 1 396,92                       | 16 763,040                   |                                                                |
|   | Подогрев ( (6*9)*10/4 |   |   | 7 950,60                   |                                         | 1 324,180                                         |  |  |  |                                                |                                                    | 0,06027         | 35,535                           |    |    | 0,3567               | 2 835,98                       | 34 031,760                   |                                                                |
|   | ИТОГО                 |   |   |                            |                                         |                                                   |  |  |  |                                                |                                                    |                 |                                  |    |    | 0,5424               | 4 232,90                       | 50 794,80                    | 54 604,41                                                      |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                        | Площадь<br>помещений | Норма      | Количество<br>специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ<br>ТРУДА на ставку | ФОНД<br>ОПЛАТЫ<br>ТРУДА по<br>факту | Страховые<br>взносы 20% | Общеза-<br>йств<br>енные 30 % |  | Стоимость<br>услуги |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2<br>помещений<br>(руб.) | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый сбор на<br>год руб. | ИТОГО начислено<br>за год с учетом<br>рентабельности<br>(руб.) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                   | 7 950,60             | 339 000,00 | 0,023                      | 56 000,00                      | 1 288,00                            | 257,60                  | 466,77                        |  | 2 012,37            |  |  |  |  |  | 0,25                                 | 1 987,65                       | 23 851,800                   |                                                                |
| 2 | Бухгалтер                                                                     | 7 950,60             | 339 000,00 | 0,023                      | 44 800,00                      | 1 030,40                            | 206,08                  | 373,42                        |  | 1 609,90            |  |  |  |  |  | 0,20                                 | 1 590,12                       | 19 081,440                   |                                                                |
| 3 | Экономист                                                                     | 7 950,60             | 339 000,00 | 0,023                      | 44 800,00                      | 1 030,40                            | 206,08                  | 370,94                        |  | 1 607,42            |  |  |  |  |  | 0,20                                 | 1 590,12                       | 19 081,440                   |                                                                |
| 4 | Инженер ПТО                                                                   | 7 950,60             | 113 000,00 | 0,070                      | 44 800,00                      | 3 136,00                            | 627,20                  | 1 128,96                      |  | 4 892,16            |  |  |  |  |  | 0,62                                 | 4 929,37                       | 59 152,440                   |                                                                |
| 5 | Специалист по подготовке документов для<br>голосований и раскрытию информации | 7 950,60             | 339 000,00 | 0,023                      | 44 800,00                      | 1 030,40                            | 206,08                  | 370,94                        |  | 1 607,42            |  |  |  |  |  | 0,20                                 | 1 590,12                       | 19 081,440                   |                                                                |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                        | 7 950,60             | 339 000,00 | 0,023                      | 44 800,00                      | 1 030,40                            | 206,08                  | 370,94                        |  | 1 607,42            |  |  |  |  |  | 0,20                                 | 1 590,12                       | 19 081,440                   |                                                                |
| 7 | Регистрация по месту жительства<br>(паспортист)                               | 7 950,60             |            |                            |                                |                                     |                         |                               |  |                     |  |  |  |  |  | 0,22                                 | 1 749,13                       | 20 989,560                   |                                                                |
|   | Всего                                                                         |                      |            |                            |                                |                                     |                         |                               |  |                     |  |  |  |  |  | 1,89                                 | 15 026,63                      | 180 319,560                  |                                                                |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору<br>платы за содержание помещения 3%   |                      |            |                            |                                |                                     |                         |                               |  |                     |  |  |  |  |  | 0,72                                 | 5 724,44                       | 68 693,280                   |                                                                |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                              | 7 950,60             |            |                            |                                |                                     |                         |                               |  |                     |  |  |  |  |  | 2,61                                 | 20 751,07                      | 249012,84                    | 267 688,80                                                     |