Директор управляющей организации ООО "Искра"
_____М.А. Соболев
01 январь 2019г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отоведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,55	7,72	3,31	0,08	0,40	0,17	0,42	2,07				18,72	0,94	19,65	0,00	19,65	148 217,21	1778606,52

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Рентабельность 5%	Стиомость услуги на 1 рабочего	Стиомость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 135,80	8 000,00	0,89	0,45	9 270,24	2 799,61	4 224,45	814,72	17 109,02		7 949,00	2,15	0,35		2,50	19 872,50	238 470,00
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 111,98	2 449,82	3 696,63	712,92	14 971,35		7 667,40	1,95			1,95	14 951,43	179 417,16
3	Дератизация	1 522,00									3,00	7 949,00	0,05			0,05	397,45	4 769,40
4	Дизенсекция	1 522,00									3,12	7 949,00	0,05			0,05	397,45	4 769,40
5												7 949,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,07	0,83					32 080,37	6,12		4,20	0,35	0,00	4,55	35 618,83	427 425,96

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Рентабельность 5%	Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 416,50	50 000,00	0,17		5 148,42	1 554,82	3 686,78	519,50	10 909,52		7 949,00	1,37	0,16	0,17	1,70	13 513,30	162 159,60
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 416,50	30 000,00	0,28		8 479,74	2 560,88	6 072,34	855,65	17 968,62		7 949,00	2,26	0,16	0,17	2,59	20 587,91	247 054,92
3	Общестроительное ослуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	8 416,50	50 000,00	0,17		5 148,42	1 554,82	3 686,78	519,50	10 909,52		7 949,00	1,37	0,16	0,17	1,70	13 513,30	162 159,60
4	Сварщик	8 416,50	100 000,00	0,08		2 479,23	748,73	1 775,38	250,17	5 253,51		7 949,00	0,66			0,66	5 246,34	62 956,08
5	Диспетчер	8 416,50	334 790,00	0,03		624,96	188,74	447,53	63,06	1 324,29		7 949,00	0,17			0,17	1 351,33	16 215,96
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											7 949,00				0,90	7 154,10	85 849,20
	ИТОГО			0,73	0,00					46 365,46			5,83	0,48	0,51	7,72	61 366,28	736 395,36

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1												7949,00				3,31	26 311,19	315 734,28
	ИТОГО															3,31	26 311,19	315 734,28

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используевых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 184,50						35,54		7 949,00	17,96			0,08	635,92	7 631,04
2	Электроэнергия	квт	2,50	1 184,50						2 961,25		7 949,00	1,07			0,40	3 179,60	38 155,20
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 184,50						71,07		7 949,00	19,47			0,17	1 351,33	16 215,96
	ИТОГО															0,65	5 166,85	62 002,20

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал /м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			7 949,00						1 184,50	0,03	0,06027	35,535	0,0045	94,60	0,42	3 338,58	40 062,960
	ИТОГО															0,42	3 338,58	40 062,96

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1												7 667,40				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00

Калькульция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	7 949,00	339 000,00	0,02	955,94	288,69	373,39		1 618,03							0,20	1 589,80	19 077,600
2	Бухгалтер	7 949,00	339 000,00	0,02	819,38	247,45	320,05		1 386,88							0,17	1 351,33	16 215,960
3	Экономист	7 949,00	339 000,00	0,02	819,38	247,45	320,05		1 386,88							0,17	1 351,33	16 215,960
4	Инженер ПТО	7 949,00	113 000,00	0,07	2 458,14	742,36	960,15		4 160,65							0,52	4 133,48	49 601,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 949,00	339 000,00	0,02	819,38	247,45	320,05		1 386,88							0,17	1 351,33	16 215,960
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 949,00	339 000,00	0,02	819,38	247,45	320,05		1 386,88							0,17	1 351,33	16 215,960
7	Рецистрация по месту жительства (паспортист)	7 949,00														0,12	953,88	11 446,560
	Всего															1,52	12 082,48	144 989,760
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения															0,55		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 949,00														2,07	16 415,48	196985,76

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт											7 949,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00