

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 10

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 10%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
4,19	7,17	3,00	0,08	0,29	0,17	0,42	2,24	17,56	1,75	19,31	5,30	24,61	161 141,36	1933696,3

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	5 158,00	8 000,00	0,64	0,32	6 702,08	2 024,03	3 054,14	0,00	11 780,25	6 547,80	1,80	0,35		2,15	14 077,77	168 933,24
2	Уборка пешеходных площадок и маршей через 2 рабочих дня	765,00	790,00	0,97	0,32	6 704,17	2 024,66	3 055,09	0,00	11 783,93	6 150,50	1,92			1,92	11 808,96	141 707,52
3	Дератизация	1 538,00								3,00	6 547,80	0,06			0,06	392,87	4 714,44
4	Дезинсекция	1 538,00								3,12	6 547,80	0,06			0,06	392,87	4 714,44
5											6 547,80	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,61	0,64				23 564,17	6,12		3,83	0,35	0,00	4,19	26 672,47	320 069,64

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 930,30	50 000,00	0,14		4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12		6 547,80	1,31	0,16	0,17	1,64	10 738,39	128 860,68
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 930,30	30 000,00	0,23		6 723,36	2 030,45	4 814,60	0,00	13 568,41		6 547,80	2,07	0,16	0,17	2,40	15 714,72	188 576,64
3	Общестроительное обслуживание (плотник, кровельщик, слесарь)	6 930,30	50 000,00	0,14		4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12		6 547,80	1,31	0,16	0,17	1,64	10 738,39	128 860,68
4	Сварщик	6 930,30	100 000,00	0,07		1 383,76	417,90	990,91	0,00	2 792,57		6 547,80	0,43			0,43	2 815,55	33 786,60
5	Диспетчер	6 930,30	334 790,00	0,02		515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73		6 547,80	0,16			0,16	1 047,65	12 571,80
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											6 547,80				0,90	5 893,02	70 716,24
	ИТОГО			0,60	0,00					34 614,94			5,29	0,48	0,51	7,17	46 947,72	563 372,64

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1		6547,80	3,00	19 643,40	235 720,80
	ИТОГО		3,00	19 643,40	235 720,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	968,20	29,05	6 547,80	17,96	0,08	523,82	6 285,84
2	Электроэнергия	кВт	1,85	968,20	1 791,17	6 547,80	1,07	0,29	1 898,86	22 786,32
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	968,20	58,09	6 547,80	19,47	0,17	1 113,13	13 357,56
	ИТОГО							0,54	3 535,81	42 429,72

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД														
№				Общая площадь МКД м2(		Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал /м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8÷6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9÷8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06 027гкал/м3+3 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12÷9*10)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			6 547,80		968,20	0,03	0,06027	29,046	0,0044	94,60	0,42	2 750,08	33 000,960
	ИТОГО											0,42	2 750,08	33 000,96

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1		6 150,50	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	6 547,80	339 000,00	0,02	787,44	237,81	307,57	1 332,81							0,20	1 309,56	15 714,720
2	Бухгалтер	6 547,80	339 000,00	0,02	674,94	203,83	263,63	1 142,41							0,17	1 113,13	13 357,560
3	Экономист	6 547,80	339 000,00	0,02	674,94	203,83	263,63	1 142,41							0,17	1 113,13	13 357,560
4	Инженер ПТО	6 547,80	113 000,00	0,06	2 024,83	611,50	790,90	3 427,24							0,52	3 404,86	40 858,320
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	6 547,80	339 000,00	0,02	674,94	203,83	263,63	1 142,41							0,17	1 113,13	13 357,560
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 547,80	339 000,00	0,02	674,94	203,83	263,63	1 142,41							0,17	1 113,13	13 357,560
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 547,80													0,12	785,74	9 428,880
	Всего														1,52	9 952,68	119 432,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,72		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 547,80													2,24	14 648,74	175 784,88

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										6 547,80				5,30	34 703,34	416 440,08
	ИТОГО														5,30	34 703,34	416 440,08