

01 марта 2023 г

Протокол от 15.04. 2015

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: Текущий ремонт

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентальности (руб.)
---	----	--------------------------	---	----------------------------------	----------------------	------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--

1	Холодная вода	м3	0,03	968,20						29,05		6 548,20	22,56			0,10	654,82	7 857,84	
2	Электроэнергия	квт	1,85	968,20						1 791,17		6 548,20	1,42			0,39	2 553,80	30 645,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	968,20						58,09		6 548,20	24,48			0,22	1 440,60	17 287,20	
	ИТОГО												48,46			0,71	4 649,22	55 790,64	59 417,03

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель ный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00				7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	
	Вода (7*8*5)/4			6 548,20	39,32					968,20	0,03		29,05			0,17	1 113,19	13 358,28	
	Подогрев (6*9)*10/4			6 548,20		1 324,18						0,06	29,05			0,35	2 291,87	27 502,44	
	ИТОГО															0,52	3 405,06	40 860,72	43 516,67

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяств енные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 548,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91							0,21	1 375,12	16 501,44	
2	Бухгалтер	6 548,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92							0,19	1 244,16	14 929,92	
3	Экономист	6 548,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,19	1 244,16	14 929,92	
4	Инженер ПТО	6 548,20	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72		3 869,12							0,56	3 666,99	44 003,88	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 548,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,19	1 244,16	14 929,92	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 548,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,19	1 244,16	14 929,92	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 548,20															0,22	1 440,60	17 287,20	
	Всего																1,75	11 459,35	137 512,20	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																0,90	5 893,38	70 720,56	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 548,20															2,65	17 352,73	208 232,76	221 767,89

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											6 548,20					5,98	39 158,24	469 898,88
	ИТОГО																5,98	39 158,24	469 898,88