



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №10
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.03.2022

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирны м домом	Рентабельн ость 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальны х ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>электроснабж ение</u>)	Стоимость коммунальны х ресурсов используем ых на общедомовы е нужды(<u>отведения сточных вод</u>)	Расчет платы <u>за горячую воду</u> , потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
	4,99	8,53	4,00	0,00	2,55	1,37	21,44	0,09	0,34	0,19	0,46	22,52				5,30			1 755 562,65

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 158,00	8 000,00	0,64	24 890,88	0,32	7 965,08	1 911,62	3 584,29	13 460,99		6 538,20	2,06	0,42		2,48	16 214,74	194 576,88	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	26 880,00	0,32	8 601,60	2 064,38	3 870,72	14 536,70		6 150,50	2,36			2,36	14 515,18	174 182,16	
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00									3,40	6 538,20	0,07			0,07	457,67	5 492,04	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									4,10	6 538,20	0,08			0,08	523,06	6 276,72	
5	ИТОГО			2,23	51 770,88	0,64	16 566,68	3 976,00	7 455,01				4,57	0,42	0,00	4,99	31 710,65	380 527,80	405 262,11

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 920,70	50 000,00	0,14	38 752,00	5 425,28	1 085,06	3 526,43	10 036,77	6 538,20	1,54	0,18	0,19	1,91	12 487,96	149 855,52	
2	Слесарь -сантехник	6 920,70	36 000,00	0,19	38 752,00	7 362,88	1 472,58	4 785,97	13 621,33	6 538,20	2,08	0,18	0,19	2,45	16 018,59	192 223,08	
3	Слесарь -строительный	6 920,70	40 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	6 538,20	1,86	0,18	0,19	2,23	14 580,19	174 962,28	
4	Сварщик	6 920,70	110 000,00	0,06	47 040,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	6 538,20	0,80			0,80	5 230,56	62 766,72	
5	Диспетчер	6 920,70	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	6 538,20	0,15			0,15	980,73	11 768,76	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 538,20				0,99	6 472,82	77 673,84	
	ИТОГО			0,58	190 176,00	22 736,00	4 547,21	14 778,40			6,43	0,54	0,57	8,53	55 770,85	669 250,20	712 751,46

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6 538,20	4,00	26 152,80	313 833,60	334 232,78
	ИТОГО		4,00	26 152,80	313 833,60	334 232,78

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,03	968,20						29,05		6 538,20	19,97			0,09	588,44	7 061,28	
2	Электроснабжение	квт	1,85	968,20						1 791,17		6 538,20	1,23			0,34	2 222,99	26 675,88	
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	968,20						58,09		6 538,20	21,66			0,19	1 242,26	14 907,12	
	ИТОГО												42,86			0,62	4 053,69	48 644,28	51 806,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1,00	2,00	3,00	4,00		5,00	6,00				7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	
	Вода (7*8*5)/4			6 538,20		34,58					968,20	0,03		29,05			0,15	980,73	11 768,76	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			6 538,20			1 174,21						0,06	29,05			0,31	2 026,84	24 322,08	
	ИТОГО																0,46	3 007,57	36 090,84	38 436,74

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 538,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91							0,21	1 373,02	16 476,24	
2	Бухгалтер	6 538,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92							0,19	1 242,26	14 907,12	
3	Экономист	6 538,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,19	1 242,26	14 907,12	
4	Инженер ПТО	6 538,20	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72		3 669,12							0,56	3 661,39	43 936,68	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 538,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,19	1 242,26	14 907,12	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 538,20	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,19	1 242,26	14 907,12	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 538,20															0,20	1 307,64	15 691,68	
	Всего																1,73	11 311,09	135 733,08	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																0,82	5 361,32	64 335,84	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 538,20															2,55	16 672,41	200 068,92	213 073,40

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											6 538,20					5,30	34 652,46	415 829,52	
	ИТОГО																5,30	34 652,46	415 829,52	