

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №10

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.12.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,48	9,91	4,20	0,00	2,95	1,86	25,40	0,10	0,39	0,22	0,52	26,63	6,66	2 076 836,54

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 этажа)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 158,00	8 000,00	0,64	34 496,00	0,32	11 038,72	2 649,29	4 967,42	18 655,43		6 548,20	2,85	0,42		3,27	21 412,61	256 951,32	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	34 496,00	0,32	11 038,72	2 649,29	4 967,42	18 655,43		6 150,90	3,03			3,03	18 637,23	223 646,76	
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00									4,32	6 548,20	0,08			0,08	523,86	6 286,32	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									5,16	6 548,20	0,10			0,10	654,82	7 857,84	
5	ИТОГО			1,61	68 992,00	0,64	22 077,44	5 298,58	9 934,84				6,06	0,42	0,00	6,48	41 228,52	494 742,24	531 847,91

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 920,70	50 000,00	0,14	44 352,00	6 209,28	1 241,86	4 036,03	11 487,17	6 548,20	1,75	0,18	0,28	2,21	14 471,52	173 658,24	
2	Слесарь-сантехник	6 920,70	36 000,00	0,19	44 352,00	8 426,88	1 685,38	5 477,47	15 589,73	6 548,20	2,38	0,18	0,20	2,76	18 073,03	216 876,36	
3	Слесарь-строительный	6 920,70	40 000,00	0,17	44 352,00	7 539,84	1 507,97	4 900,90	13 948,71	6 548,20	2,13	0,18	0,20	2,51	16 435,98	197 231,76	
4	Сварщик	6 920,70	110 000,00	0,06	60 256,00	3 615,36	723,07	2 349,98	6 688,41	6 548,20	1,02			1,02	6 679,16	80 149,92	
5	Диспетчер	6 920,70	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	6 548,20	0,19			0,19	1 244,16	14 929,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 548,20				1,22	7 988,80	95 866,60	
	ИТОГО			0,58	227 808,00	26 481,28	5 296,26	17 212,83			7,47	0,54	0,68	9,91	64 892,65	778 711,80	837 115,19

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1						
ИТОГО		6 548,20	4,20	27 502,44	330 029,28	354 781,48

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,03	968,20						29,05		6 548,20	22,56		0,10	654,82	7 857,84	

2	Электронергия	квт	1,85	968,20						1 791,17		6 548,20	1,42			0,39	2 553,80	30 645,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	968,20						58,09		6 548,20	24,48			0,22	1 440,60	17 287,20	
	ИТОГО												48,46			0,71	4 649,22	55 790,64	59 974,94

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00				7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	
	Вода (7*8*5)/4			6 548,20	39,32					968,20	0,03		29,05			0,17	1 113,19	13 358,28	
	Подогрев ((6*9)*10/4			6 548,20		1 324,18						0,06	29,05			0,35	2 291,87	27 502,44	
	ИТОГО															0,52	3 405,06	40 860,72	43 925,27

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 548,20	339 000,00	0,02	56 000,00	1 120,00	224,00	405,89	1 749,89							0,27	1 768,01	21 216,12	
2	Бухгалтер	6 548,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91							0,21	1 375,12	16 501,44	
3	Экономист	6 548,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76							0,21	1 375,12	16 501,44	
4	Инженер ПТО	6 548,20	113 000,00	0,06	44 800,00	2 688,00	537,60	967,68	4 193,28							0,64	4 190,85	50 290,20	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 548,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76							0,21	1 375,12	16 501,44	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 548,20	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76							0,21	1 375,12	16 501,44	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 548,20														0,22	1 440,60	17 287,20	
	Всего															1,97	12 899,94	154 799,28	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,98	6 417,25	77 007,00	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 548,20														2,95	19 317,19	231 806,28	249 191,75

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											6 548,20				6,66	43 611,01	523 332,12	
	ИТОГО															6,66	43 611,01	523 332,12	