

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.03.2023

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 12

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ													
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7.5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	Капитальный ремонт
6,68	9,53	4,34	0,00	2,68	1,84	25,07	0,11	0,43	0,24	0,58	26,43	5,98	

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 478,00	8 000,00	0,43	29 120,00	0,22	6 406,40	1 537,54	2 882,88	10 826,82		2 949,00	3,67	0,42		4,09	12 061,41	144 736,92
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	480,00	0,71	29 120,00	0,14	4 076,80	978,43	1 834,56	6 889,79		2 819,70	2,44			2,44	6 880,07	82 560,84
3	Дератизация 2 раза в год	675,00									3,60	2 949,00	0,07			0,07	206,43	2 477,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	675,00									4,30	2 949,00	0,08			0,08	235,92	2 831,04
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,14	58 240,00	0,36	10 483,20	2 515,97	4 717,44				6,26	0,42	0,00	6,68	19 383,83	232 606,96

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 060,00	50 000,00	0,06	42 560,00	2 553,60	510,72	1 659,84	4 724,16	2 949,00	1,60	0,18	0,20	1,98	5 839,02	70 068,24
2	Слесарь-сантехник	3 060,00	36 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	2 949,00	2,40	0,18	0,20	2,78	8 198,22	98 378,64
3	Слесарь-строительный	3 060,00	40 000,00	0,08	42 560,00	3 404,80	680,96	2 213,12	6 298,88	2 949,00	2,14	0,18	0,20	2,52	7 431,48	89 177,76
4	Сварщик	3 060,00	110 000,00	0,03	51 520,00	1 545,60	309,12	1 004,64	2 859,36	2 949,00	0,97			0,97	2 860,53	34 326,36
5	Диспетчер	3 060,00	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	2 949,00	0,18			0,18	530,82	6 369,84
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 949,00				1,10	3 243,90	38 926,80
	ИТОГО			0,27	208 320,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64			7,29	0,54	0,60	9,53	28 103,97	337 247,64

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1																2949,00				4,34	12 798,66	153 583,92
	ИТОГО																			4,34	12 798,66	153 583,92

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	480,70						14,421		2 949,00	22,560				0,110	324,39	3 892,68
2	Электроэнергия	квт	1,85	480,70						889,295		2 949,00	1,420				0,430	1 268,07	15 216,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	480,70						28,842		2 949,00	24,480				0,240	707,76	8 493,12
	ИТОГО												48,460				0,780	2 300,22	27 602,64

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода (7*8*5)/4		2 949,00	39,320					480,70	0,030			14,421			0,19	560,31	6 723,720
	Подогрев (6*9)*10/4		2 949,00		1 324,180						0,06027		14,421			0,39	1 150,11	13 801,320
	ИТОГО															0,58	1 710,42	20 525,04

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	2 949,00	339 000,00	0,009	44 800,00	403,20	80,64	146,12	629,96								0,21	619,29	7 431,480
2	Бухгалтер	2 949,00	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,85	551,21								0,19	560,31	6 723,720
3	Экономист	2 949,00	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37								0,19	560,31	6 723,720
4	Инженер ПТО	2 949,00	113 000,00	0,026	39 200,00	1 019,20	203,84	366,91	1 589,95								0,54	1 592,46	19 109,520
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 949,00	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37								0,19	560,31	6 723,720
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 949,00	339 000,00	0,009	39 200,00	352,80	70,56	127,01	550,37								0,19	560,31	6 723,720
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 949,00															0,22	648,78	7 785,360
	Всего																1,73	5 101,77	61 221,240
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																0,95	2 801,55	33 618,600
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 949,00															2,68	7 903,32	94 839,84

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															2 949,00				5,98	17 635,02	211 620,24
	ИТОГО																			5,98	17 635,02	211 620,24