

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 13
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8.5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,34	7,46	2,86	0,09	0,33	0,19	0,47	1,91			17,65	1,50	19,15	0,00	19,15	155 254,80	1863057,6

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	6 911,90	8 000,00	0,86	0,43	9 005,92	2 719,79	4 104,00	0,00	15 829,71	8 107,30	1,95	0,49		2,44	19 781,81	237 381,72
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 168,16	2 466,78	3 722,23	0,00	14 357,17	7 986,10	1,80			1,80	14 374,98	172 499,76
3	Дератизация	1 681,00								3,00	8 107,30	0,05			0,05	405,37	4 864,44
4	Дизенсекция	1 681,00								3,12	8 107,30	0,05			0,05	405,37	4 864,44
5											8 107,30				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,04	0,82				30 186,88	6,12		3,85	0,49	0,00	4,34	34 967,53	419 610,36

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйст венные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 574,80	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 107,30	1,29	0,16	0,17	1,62	13 133,83	157 605,96
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 574,80	30 000,00	0,29		8 477,28	2 560,14	6 070,58	0,00	17 108,00		8 107,30	2,11	0,16	0,17	2,44	19 781,81	237 381,72
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	8 574,80	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 107,30	1,29	0,16	0,17	1,62	13 133,83	157 605,96
4	Сварщик	8 574,80	100 000,00	0,09		2 787,12	841,71	1 995,86	0,00	5 624,69		8 107,30	0,69			0,69	5 594,04	67 128,48
5	Диспетчер	8 574,80	334 790,00	0,03		772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		8 107,30	0,19			0,19	1 540,39	18 484,68
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											8 107,30				0,90	7 296,57	87 558,84
	ИТОГО			0,75	0,00					45 195,28			5,57	0,48	0,51	7,46	60 480,47	725 765,64

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8107,30	2,86	23 186,88	278 242,56
	ИТОГО		2,86	23 186,88	278 242,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 294,00	38,82	8 107,30	18,48	0,09	729,66	8 755,92
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 294,00	2 393,90	8 107,30	1,11	0,33	2 675,41	32 104,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 294,00	77,64	8 107,30	20,03	0,19	1 540,39	18 484,68
	ИТОГО							0,61	4 945,46	59 345,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2(					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал*0,06 027гкал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			8 107,30				1 294,00	0,03	0,06027	38,820	0,0048	97,77	0,47	3 810,43	45 725,160
	ИТОГО												0,47		3 810,43	45 725,16

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

