

01 января 2021г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5,9%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,49	7,53	2,86	0,09	0,00	0,35	0,20	0,49	2,12	18,13	1,07	19,20	18,07	1,13		0,00	19,20	155 600,64	1867207,68

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 911,90	8 000,00	0,86	22 668,80	0,43	9 747,58	2 339,42	4 834,80	16 921,80		8 104,20	2,09	0,36		2,45	19 855,29	238 263,48
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	22 668,80	0,39	8 840,83	2 121,80	4 385,05	15 347,68		7 983,00	1,92			1,92	15 327,36	183 928,32
3	Дератизация 2 раза в год	1 681,00									2,76	8 104,20	0,05			0,05	405,21	4 862,52
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 681,00									3,82	8 104,20	0,07			0,07	567,29	6 807,48
5	ИТОГО			2,04	45 337,60	0,82	18 588,41	4 461,22	9 219,85				4,13	0,36	0,00	4,49	36 155,15	433 861,80

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 574,80	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	8 104,20	1,38	0,16	0,17	1,71	13 858,18	166 298,16
2	Слесарь-сантехник	8 574,80	36 000,00	0,24	35 616,00	8 547,84	1 709,57	5 641,58	15 898,99	8 104,20	1,96	0,16	0,17	2,29	18 558,62	222 703,44
3	Слесарь-строительный	8 574,80	50 000,00	0,17	35 280,00	5 997,60	1 199,52	3 958,42	11 155,54	8 104,20	1,38	0,16	0,17	1,71	13 858,18	166 298,16
4	Сварщик	8 574,80	110 000,00	0,08	41 395,20	3 311,62	662,32	2 185,67	6 159,61	8 104,20	0,76			0,76	6 159,19	73 910,28
5	Диспетчер	8 574,80	337 206,00	0,03	22 668,80	680,06	136,01	448,84	1 264,91	8 104,20	0,16			0,16	1 296,67	15 560,04
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 104,20				0,90	7 293,78	87 525,36
ИТОГО				0,69	170 240,00	24 534,72	4 906,94	16 192,93			5,64	0,48	0,51	7,53	61 024,62	732 295,44

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8104,20	2,86	23 178,01	278 136,12
ИТОГО			2,86	23 178,01	278 136,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 294,00	38,820	8 104,20	19,210	0,09	729,38	8 752,56
2	Электроснабжение	квт	1,85	1 294,00	2 393,900	8 104,20	1,170	0,35	2 836,47	34 037,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 294,00	77,640	8 104,20	20,830	0,20	1 620,84	19 450,08
ИТОГО							41,210	0,64	5 186,69	62 240,28

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			8 104,20	33,320		1 294,00	0,030		38,820			0,16	1 296,67	15 560,040
	Подогрев (6*9)*10/4			8 104,20		1 131,240			0,06027	38,820			0,33	2 674,39	32 092,680

	ИТОГО																	0,49	3 971,06	47 652,72
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	----------	-----------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги									Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 104,20	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89									0,21	1 701,88	20 422,560
2	Бухгалтер	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91									0,18	1 458,76	17 505,120
3	Экономист	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65									0,18	1 458,76	17 505,120
4	Инженер ПТО	8 104,20	113 000,00	0,072	39 200,00	2 822,40	564,48	1 016,06	4 402,94									0,54	4 376,27	52 515,240
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65									0,18	1 458,76	17 505,120
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65									0,18	1 458,76	17 505,120
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 104,20																0,12	972,50	11 670,000
	Всего																	1,59	12 885,69	154 628,280
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																	0,53		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																	2,12	12 885,69	154 628,28

№																		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт																	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО																	0,00	0,00	0,00