



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 13
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,00	8,62	4,00	0,00	2,50	1,38	21,50	0,10	0,36	0,21	0,51		22,68			5,30		2 202 637,98

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 911,90	8 000,00	0,86	24 890,88	0,43	10 703,08	2 568,74	4 816,39	18 088,21		8 104,20	2,23	0,42		2,65	21 476,13	257 713,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	26 880,00	0,39	10 483,20	2 515,97	4 717,44	17 716,61		7 983,00	2,22			2,22	17 722,26	212 667,12	
3	Дератизация 2 раза в год	1 681,00									3,40	8 104,20	0,06			0,06	486,25	5 835,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 681,00									4,10	8 104,20	0,07			0,07	567,29	6 807,48	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,81	51 770,88	0,82	21 186,28	5 084,71	9 533,83				4,58	0,42	0,00	5,00	40 251,93	483 023,16	514 419,67

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 574,80	50 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	8 104,20	1,50	0,18	0,19	1,87	15 154,85	181 858,20	
2	Слесарь -сантехник	8 574,80	36 000,00	0,24	38 752,00	9 300,48	1 860,10	6 045,31	17 205,89	8 104,20	2,12	0,18	0,19	2,49	20 179,46	242 153,52	
3	Слесарь -строительный	8 574,80	40 000,00	0,21	38 752,00	8 137,92	1 627,58	5 289,65	15 055,15	8 104,20	1,86	0,18	0,19	2,23	18 072,37	216 868,44	
4	Сварщик	8 574,80	110 000,00	0,08	47 040,00	3 763,20	752,64	2 446,08	6 961,92	8 104,20	0,86			0,86	6 969,61	83 635,32	
5	Диспетчер	8 574,80	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	8 104,20	0,18			0,18	1 458,76	17 505,12	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 104,20				0,99	8 023,16	96 277,92	
	ИТОГО			0,73	190 176,00	28 595,84	5 719,17	18 587,30			6,52	0,54	0,57	8,62	69 858,21	838 298,62	892 787,92

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО												8104,20				4,00	32 416,80	389 001,60	414 286,70
																	4,00	32 416,80	389 001,60	

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 294,00						38,820	8 104,20	19,970				0,10	810,42	9 725,04	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 294,00						2 393,900	8 104,20	1,230				0,36	2 917,51	35 010,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 294,00						77,640	8 104,20	21,660				0,21	1 701,88	20 422,56	
	ИТОГО											42,860				0,67	5 429,81	65 157,72	69 392,97

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода(7*8*5)/4		8 104,20	34,580		1 294,00	0,030		38,820			0,17	1 377,71	16 532,520				
	Подогрев (6*9)*10/4		8 104,20		1 174,210			0,06027	38,820			0,34	2 755,43	33 065,160				
	ИТОГО											0,51	4 133,14	49 597,68				52 821,53

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 104,20	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89							0,21	1 701,88	20 422,560	
2	Бухгалтер	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91							0,18	1 458,76	17 505,120	
3	Экономист	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 458,76	17 505,120	
4	Инженер ПТО	8 104,20	113 000,00	0,072	39 200,00	2 822,40	564,48	1 016,06	4 402,94							0,54	4 376,27	52 515,240	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 458,76	17 505,120	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 104,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 458,76	17 505,120	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 104,20														0,20	1 620,84	19 450,080	
	Всего															1,67	13 534,03	162 408,360	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,83	6 726,47	80 717,640	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 104,20														2,50	20 260,50	243126	258 929,19

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	
1	ИТОГО												8 104,20				5,30	42 952,26	515 427,12	
																	5,30	42 952,26	515 427,12	