

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 13

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 26.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт	
5,56	9,40	4,15	0,00	2,59	1,73	23,43	0,11	0,42	0,23	0,57		24,76			5,98	

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количестве рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 911,90	8 000,00	0,86	29 120,00	0,43	12 521,60	3 005,18	5 634,72	21 161,50		8 107,20	2,61	0,42		3,03	24 564,82	294 777,84
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	29 120,00	0,39	11 356,80	2 725,63	5 110,56	19 192,99		7 983,00	2,40			2,40	19 159,20	229 910,40
3	Дератизация 2 раза в год	1 681,00									3,60	8 107,20	0,06			0,06	486,43	5 837,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 681,00									4,30	8 107,20	0,07			0,07	567,50	6 816,00
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,81	58 240,00	0,82	23 878,40	5 730,81	10 745,28				5,14	0,42	0,00	5,56	44 777,95	537 335,40

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 574,80	50 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	8 107,20	1,65	0,18	0,20	2,03	16 457,62	197 491,44
2	Слесарь-сантехник	8 574,80	36 000,00	0,24	42 560,00	10 214,40	2 042,88	6 639,36	18 896,64	8 107,20	2,33	0,18	0,20	2,71	21 970,51	263 646,12
3	Слесарь-строительный	8 574,80	40 000,00	0,21	42 560,00	8 937,60	1 787,52	5 809,44	16 534,56	8 107,20	2,04	0,18	0,20	2,42	19 619,42	235 433,04
4	Сварщик	8 574,80	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	8 107,20	0,94			0,94	7 620,77	91 449,24
5	Диспетчер	8 574,80	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	8 107,20	0,20			0,20	1 621,44	19 457,28
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 107,20				1,10	8 917,92	107 015,04
	ИТОГО			0,73	208 320,00	31 382,40	6 276,48	20 398,56			7,16	0,54	0,60	9,40	76 207,68	914 492,16

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месц. руб.	Планный сбор на год руб.
1	ИТОГО											8107,20				4,15	33 644,88	403 738,56
																4,15	33 644,88	403 738,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месц. руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 294,00						38,820	8 107,20	22,560				0,11	891,79	10 701,48
2	Электроэнергия	квт	1,86	1 294,00						2 393,900	8 107,20	1,420				0,42	3 405,02	40 860,24
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 294,00						77,640	8 107,20	24,480				0,23	1 864,66	22 375,92
	ИТОГО											48,460				0,76	6 161,47	73 937,64

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Планный сбор за месц. руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода(7*8*5)/4		8 107,20	39,320					1 294,00	0,030		38,820				0,19	1 540,37	18 484,440
	Подогрев ((6*9)*10/4		8 107,20		1 324,180						0,06027	38,820				0,38	3 080,74	36 968,880
	ИТОГО															0,57	4 621,11	55 453,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месц. руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	8 107,20	339 000,00	0,024	44 800,00	1 075,20	215,04	389,65	1 679,89							0,21	1 702,51	20 430,120
2	Бухгалтер	8 107,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91							0,18	1 459,30	17 511,600
3	Экономист	8 107,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 459,30	17 511,600
4	Инженер ПТО	8 107,20	113 000,00	0,072	39 200,00	2 822,40	564,48	1 016,06	4 402,94							0,54	4 377,89	52 534,680
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 107,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 459,30	17 511,600
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 107,20	339 000,00	0,024	39 200,00	940,80	188,16	338,69	1 467,65							0,18	1 459,30	17 511,600
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 107,20														0,22	1 783,58	21 402,960
	Всего															1,69	13 701,18	164 414,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,90	7 296,47	87 557,640
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 107,20														2,59	20 997,65	251971,8

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месц. руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											8 107,20				5,98	48 481,06	581 772,72