

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,98	9,40	4,09	0,00	2,59	1,75	23,81	0,10	0,39	0,22	0,54		25,06		5,98		2 049 052,30

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количестве рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 589,00	8 000,00	0,82	29 120,00	0,41	11 939,20	2 865,41	5 372,64	20 177,25		6 917,70	2,92	0,42		3,34	23 105,12	277 261,44	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	800,00	480,00	1,67	29 120,00	0,33	9 609,60	2 306,30	4 324,32	16 240,22		6 547,20	2,48			2,48	16 237,06	194 844,72	
3	Дератизация 2 раза в год	1 699,00									3,60	6 917,70	0,07			0,07	484,24	5 810,88	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 699,00									4,30	6 917,70	0,09			0,09	622,59	7 471,08	
5	ИТОГО			2,49	58 240,00	0,74	21 548,80	5 171,71	9 696,96				5,56	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
																5,98	40 449,01	485 388,12	516 938,35

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 316,60	50 000,00	0,15	42 560,00	6 384,00	1 276,80	4 149,60	11 810,40	6 917,70	1,71	0,18	0,20	2,09	14 457,99	173 495,88	
2	Слесарь-сантехник	7 316,60	36 000,00	0,20	42 560,00	8 512,00	1 702,40	5 532,80	16 747,20	6 917,70	2,28	0,18	0,20	2,66	18 401,08	220 812,96	
3	Слесарь-строительный	7 316,60	40 000,00	0,18	42 560,00	7 660,80	1 532,16	4 979,52	14 172,48	6 917,70	2,05	0,18	0,20	2,43	16 810,01	201 720,12	
4	Сварщик	7 316,60	110 000,00	0,07	51 520,00	3 606,40	721,28	2 344,16	6 671,84	6 917,70	0,96			0,96	6 640,99	79 691,88	
5	Диспетчер	7 316,60	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	6 917,70	0,16			0,16	1 106,83	13 281,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 917,70				1,10	7 609,47	91 313,64	
	ИТОГО			0,62	208 320,00	26 745,60	5 349,12	17 384,64			7,16	0,54	0,60	9,40	65 026,37	780 316,44	831 037,01

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6917,70	4,09	28 293,39	339 520,68	
ИТОГО			4,09	28 293,39	339 520,68	361 589,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 039,10						31,173	6 917,70	22,560			0,10	691,77	8 301,24	
2	Электроэнергия	квт	1,86	1 039,10						1 922,335	6 917,70	1,420			0,39	2 697,90	32 374,80	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 039,10						62,346	6 917,70	24,480			0,22	1 521,89	18 262,68	
	ИТОГО											48,460			0,71	4 911,56	58 938,72	62 769,74

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		6 917,70	39,320					1 039,10	0,030		31,173			0,18	1 245,19	14 942,280	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		6 917,70		1 324,180						0,06027	31,173			0,36	2 490,37	29 884,440	
	ИТОГО														0,54	3 735,56	44 826,72	47 740,46

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 917,70	339 000,00	0,020	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91						0,20	1 383,54	16 602,480	
2	Бухгалтер	6 917,70	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92						0,18	1 245,19	14 942,280	
3	Экономист	6 917,70	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,18	1 245,19	14 942,280	
4	Инженер ПТО	6 917,70	113 000,00	0,061	39 200,00	2 391,20	478,24	860,83	3 730,27						0,54	3 735,56	44 826,720	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 917,70	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,18	1 245,19	14 942,280	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 917,70	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,18	1 245,19	14 942,280	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 917,70													0,22	1 521,89	18 262,680	
	Всего														1,68	11 621,75	139 461,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														0,91	6 295,09	75 541,080	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 917,70													2,59	17 916,84	215002,08	228 977,22

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										6 917,70				5,98	41 367,85	496 414,20
	ИТОГО														5,98	41 367,85	496 414,20