



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

"ИСКРА"

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 16.04.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,35	8,61	4,00	0,00	2,49	1,40	21,85	0,09	0,34	0,20	0,48	22,96	5,30	1 894 966,64

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 589,00	8 000,00	0,82	24 890,88	0,41	10 205,26	2 449,26	4 592,37	17 246,89		8 916,60	2,49	0,42		2,91	20 127,31	241 527,72	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	800,00	480,00	1,67	26 880,00	0,33	8 870,40	2 128,90	3 991,68	14 990,98		6 547,20	2,29			2,29	14 993,09	179 917,08	
3	Дератизация 2 раза в год	1 699,00									3,40	6 916,60	0,07			0,07	484,16	5 809,92	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 699,00									4,10	6 916,60	0,08			0,08	553,33	6 639,96	
5	ИТОГО			2,49	51 770,88	0,74	19 075,66	4 578,16	8 584,05				4,93	0,42	0,00	5,35	36 157,89	433 894,68	462 097,83

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электроустановка)	7 316,60	50 000,00	0,15	38 752,00	5 812,80	1 162,56	3 778,32	10 753,68	6 916,60	1,55	0,18	0,19	1,92	13 279,87	159 358,44	
2	Слесарь-сантехник	7 316,60	36 000,00	0,20	38 752,00	7 750,40	1 550,08	5 037,76	14 338,24	6 916,60	2,07	0,18	0,19	2,44	16 876,50	202 518,00	
3	Слесарь-строительный	7 316,60	40 000,00	0,18	38 752,00	6 975,36	1 395,07	4 533,98	12 904,41	6 916,60	1,87	0,18	0,19	2,24	15 493,18	185 918,16	
4	Сварщик	7 316,60	110 000,00	0,07	47 040,00	3 292,80	658,56	2 140,32	6 091,68	6 916,60	0,88			0,88	6 086,61	73 039,32	
5	Диспетчер	7 316,60	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	6 916,60	0,14			0,14	968,32	11 619,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 916,60				0,99	6 847,43	82 169,16	
	ИТОГО			0,62	190 176,00	24 368,96	4 873,79	15 839,82			6,51	0,54	0,57	8,61	59 551,91	714 822,92	761 073,41

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6916,60	4,00	27 666,40	331 996,80	353 576,59
	ИТОГО		4,00	27 666,40	331 996,80	353 576,59

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 039,10						31,173		6 916,60	19,970			0,09	622,49	7 469,88	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 039,10						1 922,335		6 916,60	1,230			0,34	2 351,64	28 219,68	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 039,10						62,346		6 916,60	21,660			0,20	1 383,32	16 599,84	
ИТОГО													42,860			0,63	4 357,45	52 289,40	55 688,21

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Нормат ив на ОДН ГВС в отопите льный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
	Вода (7*8*5)/4		6 916,60	34,580			1 039,10	0,030				31,173				0,16	1 106,66	13 279,920	
	Подогрев ((6*9)*10/4		6 916,60		1 174,210				0,06027			31,173				0,32	2 213,31	26 559,720	
ИТОГО																0,48	3 319,97	39 839,64	42 429,22

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяств енные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 916,60	339 000,00	0,020	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91						0,20	1 383,32	16 599,840	
2	Бухгалтер	6 916,60	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92						0,18	1 244,99	14 939,880	
3	Экономист	6 916,60	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,18	1 244,99	14 939,880	
4	Инженер ПТО	6 916,60	113 000,00	0,061	39 200,00	2 391,20	478,24	860,83		3 730,27						0,54	3 734,96	44 819,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 916,60	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,18	1 244,99	14 939,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 916,60	339 000,00	0,020	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,18	1 244,99	14 939,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 916,60														0,20	1 383,32	16 599,840	
	Всего															1,66	11 481,56	137 778,720	
1	Организации работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организации работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,83	5 740,77	68 889,240	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		6 916,60														2,49	17 222,33	206 667,96	220 101,38

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1												6 916,60				5,30	36 657,98	439 895,76	
ИТОГО																5,30	36 657,98	439 895,76	