



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Итого содержание жилого помещения	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	капитальный ремонт	ТАРИФ	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
4,53	8,44	4,18	7,07	2,33	1,80	28,35	0,09	0,42	0,19	0,48		29,53	3 475 668,48

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	24 890,88	0,62	15 432,35	3 703,76	6 944,56	26 080,67		13 135,90	1,99	0,42		2,41	31 657,52	379 890,24	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	580,00	2,95	26 880,00	0,59	15 859,20	3 806,21	7 136,64	26 802,05		12 921,50	2,07			2,07	26 747,51	320 970,12	
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00									3,40	13 135,90	0,02			0,02	262,72	3 152,64	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00									4,10	13 135,90	0,03			0,03	394,08	4 728,96	
5												13 135,90				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,19	51 770,88	1,21	31 291,55	7 509,97	14 081,20				4,11	0,42	0,00	4,53	59 061,83	708 741,96	757 645,16

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	38 752,00	10 463,04	2 092,61	6 800,98	19 356,63	13 135,90	1,47	0,18	0,19	1,84	24 170,06	290 040,72	
2	Слесарь -сантехник	13 704,20	36 000,00	0,38	38 752,00	14 725,76	2 945,15	9 571,74	27 242,65	13 135,90	2,07	0,18	0,19	2,44	32 051,60	384 619,20	
3	Слесарь -строительный	13 704,20	40 000,00	0,34	38 752,00	13 175,68	2 635,14	8 564,19	24 375,01	13 135,90	1,86	0,18	0,19	2,23	29 293,06	351 516,72	
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	47 040,00	5 644,80	1 128,96	3 669,12	10 442,88	13 135,90	0,79			0,79	10 377,36	124 528,32	
5	Диспетчер	13 704,20	337 206,00	0,04	26 880,00	1 075,20	215,04	698,88	1 989,12	13 135,90	0,15			0,15	1 970,39	23 644,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 135,90				0,99	13 004,54	156 054,48	

ИТОГО			1,15			45 084,48	9 016,90	29 304,91		83 406,29		6,34	0,54	0,57	8,44	110 867,01	1 330 404,12	1 422 202,00
-------	--	--	------	--	--	-----------	----------	-----------	--	-----------	--	------	------	------	------	------------	--------------	--------------

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											13135,90				4,18	54 908,06	658 896,72	
ИТОГО															4,18	54 908,06	658 896,72	704 360,59

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50						58,896		13 135,90	19,370	0,0045		0,090	1 182,23	14 186,76	
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 840,50						4 527,630		13 135,90	1,230	0,345		0,420	5 517,08	66 204,96	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50						117,79		13 135,90	21,660	0,009		0,190	2 495,82	29 949,84	
ИТОГО												42,860				0,700	9 195,13	110 341,56	117 955,13

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4			5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			13 135,90		34,580				1 840,50	0,032		58,896	0,0045	0,00	0,16	2 101,74	25 220,880	
	Подогрев (6*9)*10/4			13 135,90			1 174,210					0,06027	58,896	0,0045		0,32	4 203,49	50 441,880	
ИТОГО																0,48	6 305,23	75 662,76	80 883,49

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	13 135,90	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82							0,21	2 758,54	33 102,480	
2	Бухгалтер	13 135,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,19	2 495,82	29 949,840	
3	Экономист	13 135,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,19	2 495,82	29 949,840	
4	Инженер ПТО	13 135,90	113 000,00	0,12	39 200,00	4 704,00	940,80	1 693,44	7 338,24							0,56	7 356,10	88 273,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 135,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,19	2 495,82	29 949,840	
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 135,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,19	2 495,82	29 949,840	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	13 135,90														0,20	2 627,18	31 526,160	
	Всего															1,73	22 725,10	272 701,200	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,60	7 881,55	94 578,600	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		13 135,90														2,33	30 606,65	367 279,8	392 622,11

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания										13 134,20				7,07	92 858,79	1 114 305,48
ИТОГО															7,07	92 858,79	1 114 305,48