

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Итого содержание жилого помещения	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	капитальный ремонт	ТАРИФ	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,31	8,13	4,17	6,67	2,16	1,73	27,17	0,09	0,40	0,19	0,46		28,31	3 349 198,76

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	23 777,60	0,62	14 742,11	3 538,11	6 633,95	24 914,17		13 134,20	1,90	0,40		2,30	30 208,66	362 503,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	580,00	2,95	25 428,48	0,59	15 002,80	3 600,67	6 751,26	25 354,73		12 921,50	1,96			1,96	25 326,14	303 913,68	
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00									3,00	13 134,20	0,02			0,02	262,68	3 152,16	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00									3,90	13 134,20	0,03			0,03	394,03	4 728,36	
5												13 134,20				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,19	49 206,08	1,21	29 744,91	7 138,78	13 385,21				3,91	0,40	0,00	4,31	56 191,51	674 298,12	720 824,69

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	37 363,20	10 088,06	2 017,61	6 557,24	18 662,91	13 134,20	1,42	0,17	0,18	1,77	23 247,53	278 970,36	
2	Слесарь -сантехник	13 704,20	36 000,00	0,38	37 320,64	14 181,84	2 836,37	9 218,20	26 236,41	13 134,20	2,00	0,17	0,18	2,35	30 885,37	370 384,44	
3	Слесарь -строительный	13 704,20	40 000,00	0,34	37 320,64	12 689,02	2 537,80	8 247,86	23 474,68	13 134,20	1,79	0,17	0,18	2,14	28 107,19	337 286,28	
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	45 158,40	5 419,01	1 083,80	3 522,36	10 025,17	13 134,20	0,76			0,76	9 981,99	119 783,88	
5	Диспетчер	13 704,20	337 206,00	0,04	23 779,84	951,19	190,24	618,27	1 759,70	13 134,20	0,13			0,13	1 707,45	20 489,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 134,20				0,98	12 871,52	154 458,24	
	ИТОГО			1,15	43 329,12	8 665,82	28 163,93		80 158,87		6,10	0,51	0,54	6,13	106 781,05	1 281 372,60	1 369 787,31

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												13134,20				4,17	54 769,61	657 235,32	
	ИТОГО															4,17	54 769,61	657 235,32	702 584,56

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50					58,896		13 134,20	19,210			0,090	1 182,08	14 184,96	
2	Электроэнергия	кВт	2,46	1 840,50					4 527,630		13 134,20	1,170			0,400	5 253,68	63 044,16	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50					117,792		13 134,20	20,830			0,190	2 495,50	29 946,00	
	ИТОГО											41,210			0,680	8 931,26	107 175,12	114 570,20

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплотоси тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель ный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		13 134,20	33,320				1 840,50	0,032		58,896		0,00	0,15	1 970,13	23 641,560	
	Подогрев ((6*9)*10/4		13 134,20		1 131,240					0,06027	58,896			0,31	4 071,60	48 859,200	
	ИТОГО													0,48	6 041,73	72 500,76	77 503,31

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	13 134,20	339 000,00	0,04	29 120,00	1 164,80	232,96	422,12	1 819,88	0,14	1 838,79	22 065,480	
2	Бухгалтер	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84	0,19	2 495,50	29 946,000	
3	Экономист	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,19	2 495,50	29 946,000	
4	Инженер ПТО	13 134,20	113 000,00	0,12	39 200,00	4 704,00	940,80	1 693,44	7 338,24	0,56	7 355,15	88 261,800	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,19	2 495,50	29 946,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,19	2 495,50	29 946,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	13 134,20								0,12	1 576,10	18 913,200	
	Всего									1,58	20 752,04	249 024,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,58	7 617,83	91 413,960	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	13 134,20								2,16	28 369,87	340438,44	363 928,69

[illegible]