

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 июля 2021г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от _____ 20____

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Итого содержание жилого помещения	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	капитальный ремонт	ТАРИФ	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,31	8,13	4,17	6,67	2,16	1,73	27,17	0,09	0,42	0,19	0,48		28,35	3 355 938,08

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	23 777,60	0,62	14 742,11	3 538,11	6 633,95	24 914,17		13 134,20	1,90	0,40		2,30	30 208,66	362 503,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	580,00	2,95	25 428,48	0,59	15 002,80	3 600,67	6 751,26	25 354,73		12 921,50	1,96			1,96	25 326,14	303 913,68	
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00									3,00	13 134,20	0,02			0,02	262,68	3 152,16	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00									3,90	13 134,20	0,03			0,03	394,03	4 728,36	
5												13 134,20				0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,19	49 206,08	1,21	29 744,91	7 138,78	13 385,21				3,91	0,40	0,00	4,31	56 191,51	674 298,12	720 824,69

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	37 363,20	10 088,06	2 017,61	6 557,24	18 662,91	13 134,20	1,42	0,17	0,18	1,77	23 247,53	278 970,36	
2	Слесарь -сантехник	13 704,20	36 000,00	0,38	37 320,64	14 181,84	2 836,37	9 218,20	26 236,41	13 134,20	2,00	0,17	0,18	2,35	30 865,37	370 384,44	
3	Слесарь -строительный	13 704,20	40 000,00	0,34	37 320,64	12 689,02	2 537,80	8 247,86	23 474,68	13 134,20	1,79	0,17	0,18	2,14	28 107,19	337 286,28	
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	45 158,40	5 419,01	1 083,80	3 522,36	10 025,17	13 134,20	0,76			0,76	9 981,99	119 783,88	
5	Диспетчер	13 704,20	337 206,00	0,04	23 779,84	951,19	190,24	618,27	1 759,70	13 134,20	0,13			0,13	1 707,45	20 489,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 134,20				0,98	12 871,52	154 458,24	

ИТОГО			1,15			43 329,12	8 665,82	28 163,93		80 158,87			6,10	0,51	0,54	8,13	106 781,05	1 281 372,60	1 369 787,31
-------	--	--	------	--	--	-----------	----------	-----------	--	-----------	--	--	------	------	------	------	------------	--------------	--------------

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												13134,20				4,17	54 769,61	657 235,32	
ИТОГО																4,17	54 769,61	657 235,32	702 584,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользовани я						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50						58,896		13 134,20	19,970			0,090	1 182,08	14 184,96	
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 840,50						4 527,630		13 134,20	1,230			0,420	5 516,36	66 196,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50						117,792		13 134,20	21,660			0,190	2 495,50	29 946,00	
ИТОГО													42,860			0,700	9 193,94	110 327,28	117 939,86

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноси тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель ный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		13 134,20		34,580					1 840,50	0,032		58,896		0,00	0,16	2 101,47	25 217,640	
	Подогрев ((6*9)*10/4		13 134,20			1 174,210						0,06027	58,896			0,32	4 202,94	50 435,280	
ИТОГО																0,48	6 304,41	75 652,92	80 872,97

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяй ственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	13 134,20	339 000,00	0,04	29 120,00	1 164,80	232,96	422,12		1 819,88						0,14	1 838,79	22 065,480	
2	Бухгалтер	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24		2 449,84						0,19	2 495,50	29 946,000	
3	Экономист	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,19	2 495,50	29 946,000	
4	Инженер ПТО	13 134,20	113 000,00	0,12	39 200,00	4 704,00	940,80	1 693,44		7 338,24						0,56	7 355,15	88 261,800	
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,19	2 495,50	29 946,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,19	2 495,50	29 946,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	13 134,20														0,12	1 576,10	18 913,200	
	Всего															1,58	20 752,04	249 024,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,58	7 617,83	91 413,960	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		13 134,20														2,16	28 369,87	340438,44	363 928,69

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Аварийное и техническое обслуживание											13 134,20				6,67	87 605,11	1 051 261,32	
ИТОГО																6,67	87 605,11	1 051 261,32	