

Директор управляющей организации ООО "Искра"
М.А. Соболев
01 января 2019г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 9 %	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
3,82	7,45	4,08	0,08	0,37	0,17	0,42	2,23	5,80	24,42	2,20	26,62	0,00	26,62	349 632,40	4195588,848

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	9 924,80	8 000,00	1,24	0,62	12 985,28	3 921,55	5 917,39	0,00	22 824,23	13 134,20	1,74	0,35		2,09	27 450,48	329 405,76
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 710,00	950,00	1,80	0,59	12 440,74	3 757,10	5 669,24	0,00	21 867,08	12 921,50	1,69			1,69	21 837,34	262 048,08
3	Дератизация	1 120,00								3,00	13 134,20	0,02			0,02	262,68	3 152,16
4	Дизенсекция	1 120,00								3,12	13 134,20	0,02			0,02	262,68	3 152,16
5											13 134,20				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,04	1,21							3,47	0,35	0,00	3,82	49 813,18	597 758,16

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	13 989,20	50 000,00	0,28		8 529,92	2 576,04	6 108,28	0,00	17 214,23		13 134,20	1,31	0,16	0,17	1,64	21 540,09	258 481,08
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	13 989,20	30 000,00	0,47		13 739,04	4 149,19	9 838,53	0,00	27 726,76		13 134,20	2,11	0,16	0,17	2,44	32 047,45	384 569,40
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, бетонщик, слесарь)	13 989,20	50 000,00	0,28		8 529,92	2 576,04	6 108,28	0,00	17 214,23		13 134,20	1,31	0,16	0,17	1,64	21 540,09	258 481,08
4	Сварщик	13 989,20	100 000,00	0,14		4 335,52	1 309,33	3 104,67	0,00	8 749,51		13 134,20	0,67			0,67	8 799,91	105 598,92
5	Диспетчер	13 989,20	334 790,00	0,04		1 030,40	311,18	737,87	0,00	2 079,45		13 134,20	0,16			0,16	2 101,47	25 217,64
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											13 134,20				0,90	11 820,78	141 849,36
	ИТОГО			1,21	0,00					72 984,18			5,56	0,48	0,51	7,45	97 849,79	1 174 197,48

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		13134,20	4,08	53 587,54	643 050,48
	ИТОГО		4,08	53 587,54	643 050,48

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50					58,90		13 134,20	17,96			0,08	1 050,74	12 608,88
2	Электроэнергия	квт	2,460	1 840,50					4 527,63		13 134,20	1,07			0,37	4 859,65	58 315,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	1 840,50					117,79		13 134,20	19,47			0,17	2 232,81	26 793,72
	ИТОГО														0,62	8 143,20	97 718,40

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033руб/Гкал*0,06027Гкал/м3+31,80руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС		13 134,20						1 840,50	0,032	0,06027	58,896	0,0045	94,60	0,42	5 516,36	66 196,320
	ИТОГО														0,42	5 516,36	66 196,32

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания										13 134,20				5,80	76 178,36	914 140,32
	ИТОГО														5,80	76 178,36	914 140,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	13 134,20	339 000,00	0,04	1 579,51	477,01	616,96		2 673,48						0,20	2 626,84	31 522,080
2	Бухгалтер	13 134,20	339 000,00	0,04	1 353,87	408,87	528,82		2 291,56						0,17	2 232,81	26 793,720
3	Экономист	13 134,20	339 000,00	0,04	1 353,87	408,87	528,82		2 291,56						0,17	2 232,81	26 793,720
4	Инженер ПТО	13 134,20	113 000,00	0,12	4 061,61	1 226,61	1 586,46		6 874,67						0,52	6 829,78	81 957,360
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 134,20	339 000,00	0,04	1 353,87	408,87	528,82		2 291,56						0,17	2 232,81	26 793,720
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 134,20	339 000,00	0,04	1 353,87	408,87	528,82		2 291,56						0,17	2 232,81	26 793,720
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	13 134,20													0,12	1 576,10	18 913,200
	Всего														1,52	19 963,96	239 567,520
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,71		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	13 134,20													2,23	29 306,34	351 676,08

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											13 134,20				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00