

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Лифты	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,15	7,48	4,08	0,09	6,67	0,40	0,19	0,46	2,21	25,73	1,67	27,40	26,26	1,14	0,00	27,40	359 877,08	4318524,96

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	22 937,60	0,62	14 221,31	3 413,11	7 053,77	24 688,19		13 134,20	1,88	0,40		2,28	29 945,98	359 351,76
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	950,00	1,80	22 937,60	0,59	13 533,18	3 247,96	6 712,46	23 493,60		12 921,50	1,82			1,82	23 517,13	282 205,56
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00									2,76	13 134,20	0,02			0,02	262,68	3 152,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00									3,82	13 134,20	0,03			0,03	394,03	4 728,36
5												13 134,20	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,04	45 875,20	1,21	27 754,49	6 661,07	13 766,23			13 134,20	3,75	0,40	0,00	4,15	54 119,82	649 437,84

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	35 280,00	9 525,60	1 905,12	6 286,90	17 717,62	13 134,20	1,35	0,17	0,18	1,70	22 328,14	267 937,68
2	Слесарь-сантехник	13 704,20	36 000,00	0,38	35 616,00	13 534,08	2 706,82	8 932,60	25 173,40	13 134,20	1,92	0,17	0,18	2,27	28 814,63	357 775,56
3	Слесарь-строительный	13 704,20	50 000,00	0,27	35 280,00	9 525,60	1 905,12	6 286,90	17 717,62	13 134,20	1,35	0,17	0,18	1,70	22 328,14	267 937,68
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	43 680,00	6 241,60	1 048,32	3 459,46	9 749,38	13 134,20	0,74			0,74	9 719,31	116 631,72
5	Диспетчер	13 704,20	337 206,00	0,04	22 937,60	917,60	183,50	605,55	1 706,55	13 134,20	0,13			0,13	1 707,45	20 489,40
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 134,20				0,94	12 346,15	148 153,80
	ИТОГО			1,08		38 744,38	7 748,88	25 571,31	72 064,57		5,49	0,51	0,54	7,48	98 243,82	1 178 925,84

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		13134,20	4,08	53 587,54	643 050,48
	ИТОГО		4,08	53 587,54	643 050,48

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50	58,896	13 134,20	19,210	0,090	1 182,08	14 184,96
2	Электроэнергия	квт	2,46	1 840,50	4 527,630	13 134,20	1,170	0,400	5 253,68	63 044,16
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50	117,792	13 134,20	20,830	0,190	2 495,50	29 946,00
	ИТОГО						41,210	0,680	8 931,26	107 175,12

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	компонент на отопительный период	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вода (7*8*5)/4	13 134,20	33,320			1 840,50	0,032	58,896	0,00	0,15	1 970,13
Подогрев ((6*9)*10)/4	13 134,20		1 131,240			0,06027	58,896	0,31	4 071,60	23 641,560
ИТОГО								0,46	6 041,73	72 500,76

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	13 134,20	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82	0,21	2 758,18	33 098,160
2	Бухгалтер	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84	0,19	2 495,50	29 946,000
3	Экономист	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,19	2 495,50	29 946,000
4	Инженер ПТО	13 134,20	113 000,00	0,12	39 200,00	4 704,00	940,80	1 693,44	7 338,24	0,56	7 355,15	88 261,800

5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,19	2 495,50	29 946,000
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 134,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,19	2 495,50	29 946,000
7	Регистрация по месту жительства (паспортный)	13 134,20														0,12	1 576,10	18 913,200
	Всего															1,65	21 671,43	260 057,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,56		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,21	21 671,43	260057,16
СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ																		
№	Наименование работ															Площадь помещений		
1	Аварийное и техническое обслуживания															13 134,20		
	ИТОГО																	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ															Площадь помещений		
1	Взносы на капитальный ремонт															13 134,20		
	ИТОГО																	

Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
6,67	87 605,11	1 051 261,32
6,67	87 605,11	1 051 261,32

Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00