

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Итого содержание жилого помещения	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (АВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отопление, горячая вода)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	капитальный ремонт	ТАРИФ	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без наценки (руб.)
5,05	9,21	4,28	7,70	2,40	2,25	30,89	0,10	0,49	0,22	0,54		32,24	3 750 984,30

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	транспорт , многокочас (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 924,80	8 000,00	1,24	29 120,00	0,82	18 054,40	4 333,08	8 124,48		30 811,94		13 140,38	2,32	0,42		2,74	38 004,56	452 054,72	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 710,00	680,00	2,96	29 120,00	0,59	17 180,80	4 123,39	7 731,36		29 036,55		12 921,80	2,25			2,25	29 073,38	348 880,56	
3	Дератизация 2 раза в год	1 120,00									3,80		13 140,38	0,03			0,03	384,21	4 730,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 120,00									4,30		13 140,38	0,03			0,03	384,21	4 730,52	
5													13 140,38				0,00	0,00	0,00	
	Итого			4,19	58 240,00	1,21	35 235,20	8 456,46	15 856,84					4,63	0,42	0,00	6,05	85 888,36	790 396,32	844 933,67

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 29%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	13 704,20	50 000,00	0,27	42 560,00	11 491,20	2 298,24	7 468,28	21 258,72	13 140,38	1,82	0,18	0,20	2,00	28 280,70	315 368,40	
2	Слесарь -сантехник	13 704,20	36 000,00	0,38	42 560,00	16 172,80	3 234,56	10 912,32	29 919,68	13 140,38	2,28	0,18	0,20	2,66	34 953,33	419 439,96	
3	Слесарь -строительный	13 704,20	40 000,00	0,34	42 560,00	14 470,40	2 894,08	9 405,76	26 770,24	13 140,38	2,04	0,18	0,20	2,42	31 799,65	381 595,80	
4	Сварщик	13 704,20	110 000,00	0,12	51 520,00	6 182,40	1 236,48	4 018,56	11 437,44	13 140,38	0,87			0,87	11 432,10	137 185,20	
5	Диспетчер	13 704,20	137 200,00	0,04	28 120,00	1 164,80	232,96	767,12	2 164,88	13 140,38	0,16			0,16	2 162,46	25 229,52	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									13 140,38				1,10	14 464,39	173 452,68	
	ИТОГО			1,16		49 481,60	9 896,32	32 163,04	91 840,96		6,87	0,54	0,60	6,21	121 622,63	1 492 271,56	1 552 478,30

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		13140,38	4,28	56 240,70	674 888,40	
	ИТОГО		4,28	56 240,70	674 888,40	721 455,70

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	1 840,50						58,896		13 140,35	22,560	0,0045		0,100	1 314,04	15 768,48	
2	Электроэнергия	кВт	2,46	1 840,50						4 527,630		13 140,35	1 420	0,345		0,490	6 438,77	77 265,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	1 840,50						117,79		13 140,35	24,480	0,009		0,220	2 890,88	34 690,56	
ИТОГО												48,460				0,810	10 843,69	127 724,28	136 537,26

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		13 140,35	39,320				1 840,50	0,032		58,896	0,0045	0,00	0,18	2 365,28	28 383,120	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		13 140,35		1 324,180				0,06027		10,896	0,0045		0,36	4 730,53	56 766,360	
ИТОГО														0,84	7 095,79	85 149,48	91 024,79

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	13 140,35	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	648,42		2 799,82					0,21	2 789,47	33 113,640	
2	Бухгалтер	13 140,35	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	668,24		2 449,84					0,19	2 496,67	29 960,040	
3	Экономист	13 140,35	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	664,48		2 446,08					0,19	2 496,67	29 960,040	
4	Инженер ПТО	13 140,35	113 000,00	0,12	39 200,00	4 704,00	940,80	1 693,44		7 338,24					0,66	7 368,60	88 303,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	13 140,35	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	664,48		2 446,08					0,19	2 496,67	29 960,040	
6	Претензионная работа (судебная работа)	13 140,35	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	664,48		2 446,08					0,19	2 496,67	29 960,040	
7	Регистрация по месту жительства (паспортник)	13 140,35													0,22	2 890,88	34 690,560	
	Всего														1,76	22 995,63	275 947,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,66	8 541,21	102 494,520	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		13 140,35													2,40	31 536,84	378 442,08	404 554,58

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания									13 134,20				7,70	101 133,34	1 213 600,08
ИТОГО														7,70	101 133,34	1 213 600,08