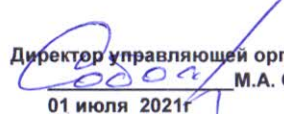


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

 М.А. Соболев
 01 июля 2021г

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от _____ 20____

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №15
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
4,89	8,30	3,42	0,00	2,27	1,30	20,18	0,09	0,33	0,19	0,46		21,25			5,30		3 616 719,04

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	12 788,50	8 000,00	1,60	23 777,60	0,80	19 022,08	4 565,30	8 559,94	32 147,32		14 249,20	2,26	0,39		2,65	37 760,38	453 124,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	480,00	3,36	25 428,48	0,67	17 037,08	4 088,90	7 666,69	28 792,67		13 645,80	2,11			2,11	28 792,64	345 511,68	
3	Дератизация 2 раза в год	3 202,00									3,00	14 249,20	0,06			0,06	854,95	10 259,40	
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 202,00									3,90	14 249,20	0,07			0,07	997,44	11 969,28	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,96	49 206,08	1,47	36 059,16	8 654,20	16 226,63				4,50	0,39	0,00	4,89	68 405,41	820 864,92	874 221,14

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 056,70	50 000,00	0,30	37 320,64	11 196,19	2 239,24	7 277,52	20 712,95	14 249,20	1,45	0,17	0,18	1,80	25 648,56	307 782,72	
2	Слесарь -сантехник	15 056,70	36 000,00	0,42	37 320,64	15 674,67	3 134,93	10 188,54	28 998,14	14 249,20	2,04	0,17	0,18	2,39	34 055,59	408 667,08	
3	Слесарь -строительный	15 056,70	40 000,00	0,38	37 320,64	14 181,84	2 836,37	9 218,20	26 236,41	14 249,20	1,84	0,17	0,18	2,19	31 205,75	374 469,00	
4	Сварщик	15 056,70	110 000,00	0,14	45 158,40	6 322,18	1 264,44	4 109,42	11 696,04	14 249,20	0,82			0,82	11 684,34	140 212,08	
5	Диспетчер	15 056,70	337 206,00	0,04	23 779,84	951,19	190,24	618,27	1 759,70	14 249,20	0,12			0,12	1 709,90	20 518,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 249,20				0,98	13 964,22	167 570,64	
	ИТОГО			1,28	180 900,16	48 326,07	9 665,22	31 411,95			6,27	0,51	0,54	8,30	118 268,36	1 419 220,32	1 511 469,64

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											14249,20				3,42	48 732,26	584 787,12	
ИТОГО															3,42	48 732,26	584 787,12	622 798,28

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30						62,169		14 249,20	19,970		0,09	1 282,43	15 389,16	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 072,30						3 833,755		14 249,20	1,230		0,33	4 702,24	56 426,88	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30						124,338		14 249,20	21,660		0,19	2 707,35	32 488,20	
ИТОГО													42,860		0,61	8 692,02	104 304,24	111 084,02

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			14 249,20	34,580				2 072,30	0,030		62,169		0,00	0,15	2 137,38	25 648,560	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			14 249,20		1 174,210					0,06027	62,169			0,31	4 417,25	53 007,000	
	ИТОГО													0,00	0,46	6 554,63	78 655,56	83 768,17

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 249,20	339 000,00	0,04	26 880,00	1 075,20	215,04	389,65		1 679,89					0,12	1 709,90	20 518,800	
2	Бухгалтер	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24		2 449,84					0,17	2 422,36	29 068,320	
3	Экономист	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08					0,17	2 422,36	29 068,320	
4	Инженер ПТО	14 249,20	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56		7 949,76					0,56	7 979,55	95 754,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08					0,17	2 422,36	29 068,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08					0,17	2 422,36	29 068,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 249,20													0,12	1 709,90	20 518,800	
Всего															1,48	21 088,79	253 065,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														0,79	11 256,89	135 082,680	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		14 249,20													2,27	32 345,68	388148,16	413 377,79
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ														Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											14 249,20			5,30	75 520,76	906 249,12	
ИТОГО															5,30	75 520,76	906 249,12	