

01 января 2021г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отопление, сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,63	7,48	3,42	0,08	0,00	0,31	0,18	0,45	2,26	18,81	0,94	19,75	18,73	1,02	5,30	25,05	356 942,46	4283309,52

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	12 788,50	8 000,00	1,60	22 668,80	0,80	18 135,04	4 352,41	8 994,98	31 482,43		14 249,20	2,21	0,37		2,58	36 762,94	441 155,28
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	22 668,80	0,67	15 188,10	3 645,14	7 533,30	26 366,54		13 645,80	1,93			1,93	26 336,39	316 036,68
3	Дератизация 2 раза в год	3 202,00									2,76	14 249,20	0,05			0,05	712,46	8 549,52
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 202,00									3,82	14 249,20	0,07			0,07	997,44	11 969,28
5	ИТОГО			3,64	45 337,60	1,47	33 323,14	7 997,55	16 528,28				4,26	0,37	0,00	4,63	64 809,23	777 710,76

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 056,70	50 000,00	0,30	35 280,00		10 584,00	2 116,80	6 985,44	19 686,24	14 249,20	1,38	0,16	0,17	1,71	24 366,13	292 393,56
2	Слесарь-сантехник	15 056,70	36 000,00	0,42	35 616,00		14 958,72	2 991,74	9 872,75	27 823,21	14 249,20	1,95	0,16	0,17	2,28	32 488,18	389 858,16
3	Слесарь-строительный	15 056,70	50 000,00	0,30	35 280,00		10 584,00	2 116,80	6 985,44	19 686,24	14 249,20	1,38	0,16	0,17	1,71	24 366,13	292 393,56
4	Сварщик	15 056,70	110 000,00	0,14	41 395,20		5 795,33	1 159,07	3 824,92	10 779,32	14 249,20	0,76			0,76	10 829,39	129 952,68
5	Диспетчер	15 056,70	337 206,00	0,04	22 668,80		906,75	181,35	598,46	1 686,56	14 249,20	0,12			0,12	1 709,90	20 518,80
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										14 249,20				0,90	12 824,28	153 891,36
ИТОГО				1,20	170 240,00		42 828,80	8 565,76	28 267,01			5,59	0,48	0,51	7,48	106 584,01	1 279 008,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1								3,42	48 732,26	584 787,12
ИТОГО								3,42	48 732,26	584 787,12

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30	62,169	14 249,20	19,210	0,08	1 139,94	13 679,28
2	Электроснабжение	кВт	1,85	2 072,30	3 833,755	14 249,20	1,170	0,31	4 417,25	53 007,00
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30	124,338	14 249,20	20,830	0,18	2 564,86	30 778,32
ИТОГО							41,210	0,57	8 122,05	97 464,60

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	калькуляция: расчёт тарифа за горячую воду, по установленной тарифной зоне, содержащейся в этом документе в листе		компонент на теплоноситель, руб/м3	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц, руб.	Плановый сбор на год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		14 249,20	33,320		2 072,30	0,030			62,169	0,00	0,15	2 137,38	25 648,560
	Подогрев (6*9)*10/4		14 249,20		1 131,240				0,06027	62,169	0,30	0,45	4 274,716	51 297,130
	ИТОГО										0,00	0,45	6 412,14	76 945,68

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Управляющий	14 249,20	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82	0,20	2 849,84	34 198,080
2	Бухгалтер	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84	0,17	2 422,36	29 068,320
3	Экономист	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,17	2 422,36	29 068,320
4	Инженер ПТО	14 249,20	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76	0,56	7 979,55	95 754,600
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,17	2 422,36	29 068,320

6	Претензионная работа (судебная работа)	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,17	2 422,36	29 068,320
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 249,20														0,12	1 709,90	20 518,800
	Всего															1,56	22 228,73	266 744,760
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,70		
	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%																	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,26	22 228,73	266 744,76
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц. руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											14 249,20				5,30	75 520,76	906 249,12
	ИТОГО															5,30	75 520,76	906 249,12