

ляющей организации ООО
01 января 2019г

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отопление, горячая вода)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 0 %	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	3,91	7,35	3,29	0,08	0,29	0,17	0,41	2,24				17,74	0,00	17,74	5,30	23,04	328 271,62	3939259,392

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	12 788,50	8 000,00	1,60	0,80	16 755,20	5 060,07	7 635,34	0,00	29 450,62		14 247,90	2,07	0,07		2,14	30 490,51	365 886,12
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 615,00	790,00	2,04	0,61	12 830,56	3 874,83	5 846,89	0,00	22 552,27		13 644,50	1,65			1,65	22 513,43	270 161,16
3	Дератизация	3 202,00									3,00	14 247,90	0,06			0,06	854,87	10 258,44
4	Дизенсекция	3 202,00									3,12	14 247,90	0,06			0,06	854,87	10 258,44
5												14 247,90	0,06			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,64	1,41	67 704,00	8 124,48	72 037,06		147 865,54			3,83	0,07	0,00	3,91	54 713,68	656 564,16

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	0,04	1,41	0,07	104,00	0,124
--	------	------	------	--------	-------

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	15 054,30	50 000,00	0,30		9 139,20	2 760,04	6 544,58	0,00	18 443,82		14 247,90	1,29	0,16	0,17	1,62	23 081,60	276 979,20
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	15 054,30	30 000,00	0,50		14 616,00	4 414,03	10 466,52	0,00	29 496,55		14 247,90	2,07	0,16	0,17	2,40	34 194,96	410 339,52
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	15 054,30	50 000,00	0,30		9 139,20	2 760,04	6 544,58	0,00	18 443,82		14 247,90	1,29	0,16	0,17	1,62	23 081,60	276 979,20
4	Сварщик	15 054,30	100 000,00	0,15		4 645,20	1 402,85	3 326,43	0,00	9 374,48		14 247,90	0,66			0,66	9 403,61	112 843,32
5	Диспетчер	15 054,30	334 790,00	0,04		1 030,40	311,18	737,87	0,00	2 079,45		14 247,90	0,15			0,15	2 137,19	25 646,28
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											14 247,90				0,90	12 823,11	153 877,32
	ИТОГО			1,29	0,00					77 838,12			5,46	0,48	0,51	7,35	104 722,07	1 256 664,84

Калькуляция: текущий ремонт		
-----------------------------	--	--

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1																						
	ИТОГО															14247,90				3,29	46 875,59	562 507,08
																				3,29	46 875,59	562 507,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДн на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
---	--------------------	----	-----------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------	--	-------------------	------------	--	--	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

1	Холодная вода	м3	0,03	2 072,30					62,17		14 247,90	17,96			0,08	1 139,83	13 677,96
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 072,30					3 833,76		14 247,90	1,07			0,29	4 131,89	49 582,68
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	2 072,30					124,34		14 247,90	19,47			0,17	2 422,14	29 065,68
	ИТОГО														0,54	7 693,86	92 326,32

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал *0,06027г кал/м3+3 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9* 10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4							5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			14 247,90						2 072,30	0,03	0,06027	62,169	0,0044	94,60	0,41	5 841,64	70 099,680
	ИТОГО															0,41	5 841,64	70 099,68

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											13 644,50					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяй ственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	14 247,90	339 000,00	0,04	1 713,45	517,46	669,27		2 900,18							0,20	2 849,58	34 194,960
2	Бухгалтер	14 247,90	339 000,00	0,04	1 468,67	443,54	573,66		2 485,87							0,17	2 422,14	29 065,680
3	Экономист	14 247,90	339 000,00	0,04	1 468,67	443,54	573,66		2 485,87							0,17	2 422,14	29 065,680
4	Инженер ПТО	14 247,90	113 000,00	0,13	4 406,01	1 330,61	1 720,99		7 457,60							0,52	7 408,91	88 906,920
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 247,90	339 000,00	0,04	1 468,67	443,54	573,66		2 485,87							0,17	2 422,14	29 065,680
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 247,90	339 000,00	0,04	1 468,67	443,54	573,66		2 485,87							0,17	2 422,14	29 065,680
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 247,90														0,12	1 709,75	20 517,000
	Всего															1,52	21 656,80	259 881,600
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения															0,72		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 247,90														2,24	31 952,34	383428,08

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										14 247,90					5,30	75 513,87	906 166,44
	ИТОГО															5,30	75 513,87	906 166,44