

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.01.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,15	8,63	4,00	0,00	2,47	1,39	21,64	0,09	0,33	0,19	0,46	22,71		5,30	3 865 277,52

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	12 788,50	8 000,00	1,60	24 890,88	0,80	19 912,70	4 779,05	8 960,72	33 652,47		14 249,20	2,36	0,42		2,78	39 612,78	475 353,36	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	480,00	3,36	26 880,00	0,67	18 009,60	4 322,30	8 104,32	30 436,22		13 645,80	2,23			2,23	30 430,13	365 161,56	
3	Дератизация 2 раза в год	3 202,00									3,40	14 249,20	0,06			0,06	854,95	10 259,40	
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 202,00									4,10	14 249,20	0,08			0,08	1 139,94	13 679,28	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,96	51 770,88	1,47	37 922,30	9 101,35	17 065,04				4,73	0,42	0,00	5,15	72 037,80	864 453,60	920 643,08

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 056,70	50 000,00	0,30	38 752,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64	21 507,36	14 249,20	1,51	0,18	0,19	1,88	26 788,50	321 462,00	
2	Слесарь -сантехник	15 056,70	36 000,00	0,42	38 752,00	16 275,84	3 255,17	10 579,30	30 110,31	14 249,20	2,11	0,18	0,19	2,48	35 338,02	424 056,24	
3	Слесарь -строительный	15 056,70	40 000,00	0,38	38 752,00	14 725,76	2 945,15	9 571,74	27 242,65	14 249,20	1,91	0,18	0,19	2,28	32 488,18	389 858,16	
4	Сварщик	15 056,70	110 000,00	0,14	47 040,00	6 585,60	1 317,12	4 280,64	12 183,36	14 249,20	0,86			0,86	12 254,31	147 051,72	
5	Диспетчер	15 056,70	337 206,00	0,04	26 880,00	1 075,20	215,04	698,88	1 989,12	14 249,20	0,14			0,14	1 994,89	23 938,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 249,20				0,99	14 106,71	169 280,52	
	ИТОГО			1,28	190 176,00	50 288,00	10 057,60	32 687,20			6,53	0,54	0,57	8,63	122 970,61	1 475 647,32	1 571 564,40

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											14249,20					4,00	56 996,80	683 961,60	
	ИТОГО															4,00	56 996,80	683 961,60	728 419,10

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30						62,169		14 249,20	19,970	0,0044		0,09	1 282,43	15 389,16	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 072,30						3 833,755		14 249,20	1,230	0,2691		0,33	4 702,24	56 426,88	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30						124,338		14 249,20	21,660	0,0087		0,19	2 707,35	32 488,20	
	ИТОГО												42,860			0,61	8 692,02	104 304,24	111 084,02

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
	Вода(7*8*5)/4		14 249,20	34,580		2 072,30	0,030		62,169	0,0044	0,00	0,15	2 137,38	25 648,560						
	Подогрев (6*9)*10/4		14 249,20		1 174,210			0,06027	62,169	0,0044		0,31	4 417,25	53 007,000						
	ИТОГО										0,00	0,46	6 554,63	78 655,56						83 768,17

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 249,20	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42		2 799,82						0,20	2 849,84	34 198,080	
2	Бухгалтер	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24		2 449,84						0,17	2 422,36	29 068,320	
3	Экономист	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,17	2 422,36	29 068,320	
4	Инженер ПТО	14 249,20	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56		7 949,76						0,56	7 979,55	95 754,600	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,17	2 422,36	29 068,320	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 249,20	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48		2 446,08						0,17	2 422,36	29 068,320	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 249,20														0,20	2 849,84	34 198,080	
	Всего															1,64	23 368,67	280 424,040	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,83	11 826,85	141 922,200	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 249,20														2,47	35 195,52	422346,24	449 798,75
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											14 249,20				5,30	75 520,76	906 249,12	
	ИТОГО															5,30	75 520,76	906 249,12	