

М.А. Соболев

01 марта 2023

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02 2022

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Содержание: калькуляция; аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: Текущий ремонт

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30	62,169	14 247,60	22,505	0,0044	0,10	1 424,78	17 097,12	

2	Электроэнергия	кВт	1,95	2 072,30						3 833,755		14 247,60	1,410	0,2691		0,38	5 414,09	64 969,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30						124,338		14 247,60	24,480	0,0087		0,21	2 992,00	35 904,00	
	ИТОГО												48,480			0,69	9 830,85	117 970,20	125 638,26
Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																			
№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на один ГВт в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		14 247,60		39,320					2 072,30	0,050		42,108	0,0044	0,00	0,17	2 422,09	29 065,080	
	Подогрев (6*9)*10/4		14 247,60			1 824,180						0,06027	62,160	0,0044		0,35	4 888,66	59 839,920	
	ИТОГО														0,00	0,82	7 408,75	88 905,00	94 683,83
Калькуляция: управление многоквартирным домом																			
Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД																			
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 247,60	339 000,00	0,04	44 800,00	1 782,00	368,40	649,42		2 799,82						0,20	2 849,52	34 194,240	
2	Бухгалтер	14 247,60	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	568,34		2 449,94						0,17	2 422,09	29 065,080	
3	Экономист	14 247,60	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	664,48		2 448,08						0,17	2 422,09	29 065,080	
4	Инженер ПТО	14 247,60	113 000,00	0,13	39 200,00	6 096,00	1 019,20	1 834,66		7 949,76						0,66	7 978,66	95 743,920	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 247,60	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	564,48		2 446,08						0,17	2 422,09	29 065,080	
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 247,60	339 000,00	0,04	39 200,00	1 668,00	313,60	564,48		2 446,08						0,17	2 422,09	29 065,080	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 247,60														0,22	3 134,47	37 613,640	
	Всего															1,66	23 651,01	283 812,120	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,90	12 822,85	153 874,200	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 247,60														2,56	36 473,86	437 686,32	466 135,93
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений в (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											14 247,60				5,98	85 200,65	1 022 407,80	
	ИТОГО															6,98	85 200,65	1 022 407,80	