

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,73	10,05	4,15	0,00	2,90	1,88	25,71	0,10	0,38	0,21	0,52		26,92			6,66		4 579 907,79

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор-мотокося (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	12 788,50	8 000,00	1,60	34 496,00	0,80	27 596,80	6 623,23	12 418,56	46 638,59		14 247,60	3,27	0,42		3,69	52 573,64	630 883,68	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	34 496,00	0,67	23 112,32	5 546,96	10 400,54	39 059,82		13 643,30	2,86			2,86	39 019,84	468 238,08	
3	Дератизация 2 раза в год	3 202,00									4,32	14 247,60	0,08			0,08	1 139,81	13 677,72	
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 202,00									5,16	14 247,60	0,10			0,10	1 424,76	17 097,12	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,64	68 992,00	1,47	50 709,12	12 170,19	22 819,10				6,31	0,42	0,00	6,73	94 158,05	1 129 896,60	1 214 638,85

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 056,70	50 000,00	0,30	44 352,00	13 305,60	2 661,12	8 648,64	24 615,36	14 247,60	1,73	0,18	0,27	2,18	31 059,77	372 717,24	
2	Слесарь -сантехник	15 056,70	36 000,00	0,42	44 352,00	18 627,84	3 725,57	12 108,10	34 461,51	14 247,60	2,42	0,18	0,20	2,80	39 893,28	478 719,36	
3	Слесарь -строительный	15 056,70	40 000,00	0,38	44 352,00	16 853,76	3 370,75	10 954,94	31 179,45	14 247,60	2,19	0,18	0,20	2,57	36 616,33	439 395,96	
4	Сварщик	15 056,70	110 000,00	0,14	60 256,00	8 435,84	1 687,17	5 483,30	15 606,31	14 247,60	1,10			1,10	15 672,36	188 068,32	
5	Диспетчер	15 056,70	337 206,00	0,04	34 496,00	1 379,84	275,97	896,90	2 552,71	14 247,60	0,18			0,18	2 564,57	30 774,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 247,60				1,22	17 382,07	208 584,84	
	ИТОГО			1,28	227 808,00	58 602,88	11 720,58	38 091,88			7,62	0,54	0,67	10,05	143 188,38	1 718 260,56	1 847 130,10

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																14247,60				4,15	59 127,54	709 530,48	
	ИТОГО																			4,15	59 127,54	709 530,48	762 745,27

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 072,30						62,169		14 247,60	22,560	0,0044		0,10	1 424,76	17 097,12	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 072,30						3 833,755		14 247,60	1,420	0,2691		0,38	5 414,09	64 969,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 072,30						124,338		14 247,60	24,480	0,0087		0,21	2 992,00	35 904,00	
	ИТОГО												48,460			0,69	9 830,85	117 970,20	126 817,97

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		14 247,60	39,320					2 072,30	0,030		62,169	0,0044	0,00	0,17	2 422,09	29 065,080	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		14 247,60		1 324,180						0,06027	62,169	0,0044		0,35	4 986,66	59 839,920	
	ИТОГО													0,00	0,52	7 408,75	88 905,00	95 572,88

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

Итого начислено за год с учетом рентабельности (руб.)																		
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)					
1	Управляющий	14 247,60	339 000,00	0,04	56 000,00	2 240,00	448,00	811,78	3 499,78	0,25	3 561,90	42 742,800						
2	Бухгалтер	14 247,60	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82	0,20	2 849,52	34 194,240						
3	Экономист	14 247,60	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52	0,20	2 849,52	34 194,240						
4	Инженер ПТО	14 247,60	113 000,00	0,13	44 800,00	5 824,00	1 164,80	2 096,64	9 085,44	0,64	9 118,46	109 421,520						
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 247,60	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52	0,20	2 849,52	34 194,240						
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 247,60	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52	0,20	2 849,52	34 194,240						
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	14 247,60								0,22	3 134,47	37 613,640						
	Всего									0,22	3 134,47	37 613,640						
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									1,91	27 212,91	326 554,920						
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 247,60																
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ									2,90	41 318,04	495816,48	533 002,72					
№	Наименование работ									Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.					
1	Взнос на капитальный ремонт									14 247,60	6,66	94 889,02	1 138 668,24					
	ИТОГО										6,66	94 889,02	1 138 668,24					