

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022



мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №16
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от _____ 20__

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,36	8,64	4,00	0,00	2,47	1,41	21,88	0,10	0,40	0,23	0,55		23,18			5,30		2 829 192,36

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 136,90	8 000,00	1,02	24 890,88	0,51	12 694,35	3 046,64	5 712,46	21 453,45		10 215,20	2,10	0,42		2,52	25 742,30	308 907,60	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 445,00	480,00	3,01	26 880,00	0,60	16 128,00	3 870,72	7 257,60	27 256,32		10 087,70	2,70			2,70	27 236,79	326 841,48	
3	Дератизация 2 раза в год	2 305,00									3,40	10 215,20	0,06			0,06	612,91	7 354,92	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 305,00									4,10	10 215,20	0,08			0,08	817,22	9 806,64	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,03	51 770,88	1,11	28 822,35	6 917,36	12 970,06				4,94	0,42	0,00	5,36	54 409,22	652 910,64	689 473,64

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	50 000,00	0,22	38 752,00	8 525,44	1 705,09	5 541,54	15 772,07	10 215,20	1,54	0,18	0,19	1,91	19 511,03	234 132,36	
	2 Слесарь -сантехник	10 937,70	36 000,00	0,30	38 752,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64	21 507,36	10 215,20	2,11	0,18	0,19	2,48	25 333,70	304 004,40	
	3 Слесарь -строительный	10 937,70	40 000,00	0,27	38 752,00	10 463,04	2 092,61	6 800,98	19 356,63	10 215,20	1,89	0,18	0,19	2,26	23 086,35	277 036,20	
	4 Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	47 040,00	4 704,00	940,80	3 057,60	8 702,40	10 215,20	0,85			0,85	8 682,92	104 195,04	
	5 Диспетчер	10 937,70	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	10 215,20	0,15			0,15	1 532,28	18 387,36	
	6 Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 215,20				0,99	10 113,05	121 356,60	
	ИТОГО			0,92	190 176,00	36 124,48	7 224,90	23 480,92			6,54	0,54	0,57	8,64	88 259,33	1 059 111,96	1 127 954,24

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10215,20	4,00	40 860,80	490 329,60	
	ИТОГО		4,00	40 860,80	490 329,60	522 201,02

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70					53,451	10 215,20	19,970	0,0052	0,10	1 021,52	12 258,24	
2	Электроэнергия	кВт	1,85	1 781,70					3 296,145	10 215,20	1,230	0,3227	0,40	4 086,08	49 032,96	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 781,70					106,902	10 215,20	21,660	0,0105	0,23	2 349,50	28 194,00	
ИТОГО													0,73	7 457,10	89 485,20	95 301,74

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			10 215,20	34,580		1 781,70	0,030		53,451	0,0052	0,00	0,18	1 838,74	22 064,880			
			10 215,20		1 174,210			0,06027	53,451	0,0052		0,37	3 779,82	45 355,440			
ИТОГО													0,55	5 618,36	67 420,32	71 802,64	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Управляющий	10 215,20	339 000,00	0,03	38 080,00	1 142,40	228,48	414,01	1 784,89	0,17	1 736,58	20 838,960					
2	Бухгалтер	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38	0,18	1 838,74	22 064,880					
3	Экономист	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,18	1 838,74	22 064,880					
4	Инженер ПТО	10 215,20	113 000,00	0,09	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08	5 503,68	0,54	5 516,21	66 194,520					
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,18	1 838,74	22 064,880					
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,18	1 838,74	22 064,880					
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 215,20								0,20	2 043,04	24 516,480					
	Всего									1,63	16 650,79	199 809,480					
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,84	8 580,75	102 969,000					
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ											2,47	25 231,54	302 778,48	322 459,08			
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт	10 215,20	5,30	54 140,56	649 686,72
ИТОГО			5,30	54 140,56	649 686,72