

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,10	8,32	3,00	0,00	2,26	1,29	19,97	0,10	0,38	0,22	0,53	21,20	5,30	2 589 492,78

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 136,90	8 000,00	1,02	23 777,60	0,51	12 126,58	2 910,38	5 456,96	20 493,92		10 215,20	2,01	0,40	2,41	24 618,63	295 423,56		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 445,00	480,00	3,01	25 428,48	0,60	15 257,09	3 661,70	6 865,69	25 784,48		10 087,70	2,56		2,56	25 824,51	309 894,12		
3	Дератизация 2 раза в год	2 305,00								3,00	10 215,20	0,06			0,06	612,91	7 354,92		
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 305,00								3,90	10 215,20	0,07			0,07	715,06	8 580,72		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			4,03	49 206,08	1,11	27 383,67	6 572,08	12 322,65				4,70	0,40	0,00	51 771,11	621 253,32	656 043,51	

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	60 000,00	0,22	37 320,64	8 210,54	1 642,11	5 336,85	15 189,50	10 215,20	1,49	0,17	0,18	1,84	18 795,97	225 551,64	
2	Слесарь -сантехник	10 937,70	36 000,00	0,30	37 320,64	11 196,19	2 239,24	7 277,62	20 712,95	10 215,20	2,03	0,17	0,18	2,38	24 312,18	291 746,16	
3	Слесарь -строительный	10 937,70	40 000,00	0,27	37 320,64	10 076,57	2 015,31	6 549,77	18 641,65	10 215,20	1,82	0,17	0,18	2,17	22 166,98	266 003,76	
4	Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	45 158,40	4 616,84	903,17	2 935,30	8 354,31	10 215,20	0,82			0,82	8 376,46	100 517,52	
5	Диспетчер	10 937,70	337 206,00	0,03	23 779,84	713,40	142,68	463,71	1 319,79	10 215,20	0,13			0,13	1 327,98	15 935,76	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 215,20				0,98	10 010,90	120 130,80	
	ИТОГО			0,92	180 900,16	34 712,54	6 942,51	22 563,15			6,29	0,51	0,54	8,32	84 990,47	1 019 885,64	1 086 178,21

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10215,20	3,00	30 645,60	367 747,20	
	ИТОГО		3,00	30 645,60	367 747,20	391 650,77

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70	53,451	10 215,20	19,210	0,10	1 021,22	12 258,24	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 781,70	3 296,145	10 215,20	1,170	0,38	3 881,78	46 581,36	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 781,70	106,902	10 215,20	20,830	0,22	2 247,34	26 968,08	
	ИТОГО						41,210	0,70	7 160,64	85 807,68	91 385,18

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплотрассу руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода(7*8*5)/4		10 215,20	33,320		1 781,70	0,030		53,451			0,00	0,17	1 736,58	20 838,960			
	Подогрев (6*9)*10/4		10 215,20		1 131,240			0,06027	53,451				0,36	3 677,47	44 129,640			
	ИТОГО											0,00	0,83	5 414,05	64 968,60			69 191,56

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 215,20	339 000,00	0,03	20 160,00	604,80	120,96	219,18	944,94						0,09	919,37	11 032,440	
2	Бухгалтер	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38						0,18	1 838,74	22 064,880	
3	Экономист	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,18	1 838,74	22 064,880	
4	Инженер ПТО	10 215,20	113 000,00	0,09	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08	5 503,68						0,54	5 516,21	66 194,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,18	1 838,74	22 064,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,18	1 838,74	22 064,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 215,20													0,12	1 226,82	14 709,840	
	Всего														1,47	15 016,36	180 196,320	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														0,79	8 069,99	96 839,880	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 215,20													2,26	23 086,35	277 036,2	295 043,55
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ									Площадь помещений					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт									10 215,20					5,30	54 140,56	649 686,72	
	ИТОГО														5,30	54 140,56	649 686,72	