



1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70						53,451		10 215,20	19,970		0,10	1 021,52	12 258,24
2	Электроэнергия	кВт	1,85	1 781,70						3 296,145		10 215,20	1,230		0,40	4 086,08	49 032,96
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 781,70						106,902		10 215,20	21,660		0,23	2 349,50	28 194,00
ИТОГО													42,860		7 457,10	89 485,20	95 301,74

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплотеноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода( 7*8*5)/4		10 215,20	34,580		1 781,70	0,030		53,451				0,00	0,18	1 838,74	22 064,880		
	Подогрев ( 6*9)*10/4		10 215,20		1 174,210			0,06027	53,451				0,37	3 779,82	45 355,440			
ИТОГО													0,55	5 618,36	67 420,32	71 802,64		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 215,20	339 000,00	0,03	20 160,00	604,80	120,96	219,18	944,94					0,09	919,37	11 032,440	
2	Бухгалтер	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38					0,18	1 838,74	22 064,880	
3	Экономист	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,18	1 838,74	22 064,880	
4	Инженер ПТО	10 215,20	113 000,00	0,09	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08	5 503,68					0,54	5 516,21	66 194,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,18	1 838,74	22 064,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,18	1 838,74	22 064,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 215,20												0,12	1 225,82	14 709,840	
Всего													1,47	15 016,36	180 196,320		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%													0,79	8 069,99	96 839,880	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ													2,26	23 086,35	277036,2	295 043,55	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ													Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											10 215,20		5,30	54 140,56	649 686,72	
ИТОГО													5,30	54 140,56	649 686,72		