

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|   |   |                |   |  |   |  |                                  |  |  |  |  |       |   |                        |                    |       |                               |                             |
|---|---|----------------|---|--|---|--|----------------------------------|--|--|--|--|-------|---|------------------------|--------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Управление многоквартирным домом |  |  |  |  | ИТОГО | Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5% | Итого + рентабельность | капитальный ремонт | ТАРИФ | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
| 4,50  | 7,49  | 3,00           | 0,10  | 0,36   | 0,21  | 0,51   | 2,26                             |  |  |  |  | 18,43 | 1,57  | 20,00                  | 5,30               | 25,30 | 258 444,56                    | 3101334,72                  |

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 35 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня      | 8 136,90                | 8 000,00                              | 1,02               | 0,51                           | 10 681,44         | 3 225,79               | 4 867,53               | 0,00                           | 18 774,76                | 10 215,20                 | 1,84          | 0,35             |                | 2,19                           | 22 371,29                     | 268 455,48                  |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня | 1 445,00                | 790,00                                | 1,83               | 0,60                           | 12 566,40         | 3 795,05               | 5 726,51               | 0,00                           | 22 087,96                | 10 087,70                 | 2,19          |                  |                | 2,19                           | 22 092,06                     | 265 104,72                  |
| 3 | Дератизация   | 2 305,00                |                                       |                    |                                |                   |                        |                        | 3,00                           |                          | 10 215,20                 | 0,06          |                  |                | 0,06                           | 612,91                        | 7 354,92                    |
| 4 | Дизенсекция   | 2 305,00                |                                       |                    |                                |                   |                        |                        | 3,12                           |                          | 10 215,20                 | 0,06          |                  |                | 0,06                           | 612,91                        | 7 354,92                    |
| 5 |   |                         |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                |                          | 10 215,20                 |               |                  |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |
|   | ИТОГО   |                         |                                       | 2,85               | 1,11                           |                   |                        |                        |                                |                          |                           | 4,15          | 0,35             | 0,00           | 4,50                           | 45 689,17                     | 548 270,04                  |

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги   | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 55 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электрик)                            | 10 955,80               | 50 000,00                             | 0,22               | 6 702,08          | 2 024,03               | 4 799,36               | 0,00                           | 13 525,47                | 10 215,20                 | 1,32          | 0,16             | 0,17           | 1,65                           | 16 855,08                     | 202 260,96                  |
| 2 | Сантехническое обслуживание (сантехник)                               | 10 955,80               | 30 000,00                             | 0,37               | 10 815,84         | 3 266,38               | 7 745,22               | 0,00                           | 21 827,44                | 10 215,20                 | 2,14          | 0,16             | 0,17           | 2,47                           | 25 231,54                     | 302 778,48                  |
| 3 | Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, бетонщик, слесарь) | 10 955,80               | 50 000,00                             | 0,22               | 6 702,08          | 2 024,03               | 4 799,36               | 0,00                           | 13 525,47                | 10 215,20                 | 1,32          | 0,16             | 0,17           | 1,65                           | 16 855,08                     | 202 260,96                  |
| 4 | Сварщик   | 10 955,80               | 100 000,00                            | 0,11               | 3 406,48          | 1 028,76               | 2 439,38               | 0,00                           | 6 874,62                 | 10 215,20                 | 0,67          |                  |                | 0,67                           | 6 844,18                      | 82 130,16                   |
| 5 | Диспетчер   | 10 955,80               | 334 790,00                            | 0,03               | 772,80            | 233,39                 | 553,40                 | 0,00                           | 1 559,59                 | 10 215,20                 | 0,15          |                  |                | 0,15                           | 1 532,28                      | 18 387,36                   |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)         |                         |                                       |                    |                   |                        |                        |                                |                          | 10 215,20                 |               |                  |                | 0,90                           | 9 193,68                      | 110 324,16                  |
|   | ИТОГО   |                         |                                       | 0,95               | 0,00              |                        |                        |                                | 57 312,59                |                           | 5,60          | 0,48             | 0,51           | 7,49                           | 76 511,84                     | 918 142,08                  |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 |                    | 10215,20          | 3,00                           | 30 645,60                   | 367 747,20                |
|   | ИТОГО              |                   | 3,00                           | 30 645,60                   | 367 747,20                |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,03                  | 1 781,70                             | 53,45                      | 10 215,20         | 18,48      | 0,10                           | 1 021,52                    | 12 258,24                 |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 1 781,70                             | 3 296,15                   | 10 215,20         | 1,11       | 0,36                           | 3 677,47                    | 44 129,64                 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,06                  | 1 781,70                             | 106,90                     | 10 215,20         | 20,03      | 0,21                           | 2 145,19                    | 25 742,28                 |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |                            |                   |            | 0,67                           | 6 844,18                    | 82 130,16                 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |              |   |   | Общая<br>площадь МКД<br>м2 |  |  |  |  |  | Площадь<br>общедомовог<br>о имущества<br>м2 | Норматив на<br>ОДН ГВС в<br>отопительный<br>период | Индекс, Гкал/<br>м3 | Объем<br>СОИ ГВС<br>на 1<br>м2(8=6*5) | Доля<br>СОИ ГВС<br>на 1<br>м2(9=8/4) | Тариф на<br>ГВС (1074,31<br>руб/гкал<br>*0,06027г<br>кал/м3+<br>33,02<br>руб/м3) | Размер<br>платы на<br>СОИ за 1<br>м2(12=9*<br>10) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый<br>сбор на год<br>руб. |
|---|--------------|---|---|----------------------------|--|--|--|--|--|---|--|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------------------------|
|   | 1            | 2 | 3 | 4                          |  |  |  |  |  | 5   | 6  | 7                   | 8                                     | 9                                    | 10   | 12  | 14                                | 15                              |
|   | <b>ГВС</b>   |   |   | 10 215,20                  |  |  |  |  |  | 1 781,70                                    | 0,03   | 0,06027             | 53,451                                | 0,0052                               | 97,77  | 0,51  | 5 209,75                          | 62 517,000                      |
|   | <b>ИТОГО</b> |   |   |                            |  |  |  |  |  |   |  |                     |                                       |                                      |  | 0,51  | 5 209,75                          | 62 517,00                       |

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь<br>помещений |  |  |  |  | Оплата<br>за<br>1м2пом<br>ещений<br>(руб.) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый<br>сбор на год<br>руб. |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 |                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 087,70            |  |  |  |  | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                            |
|   | <b>ИТОГО</b>       |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |  | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                            |

### Калькуляция: управление многоквартирным домом

#### Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги   | Площадь<br>помещений | Норма      | Количество<br>специалистов | ФОНД<br>ОПЛАТЫ<br>ТРУДА | Страховые<br>взносы<br>30,2% | Общехозяйств<br>енные 30 % |  | Стоимость<br>услуги |  |  |  |  |  | Оплата<br>за<br>1м2пом<br>ещений<br>(руб.) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый<br>сбор на год<br>руб. |
|---|--|----------------------|------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Управляющий  | 10 215,20            | 339 000,00 | 0,03                       | 1 223,04                | 369,36                       | 477,72                     |  | 2 070,12            |  |  |  |  |  | 0,20                                       | 2 043,04                          | 24 516,480                      |
| 2 | Бухгалтер  | 10 215,20            | 339 000,00 | 0,03                       | 1 048,32                | 316,59                       | 409,47                     |  | 1 774,38            |  |  |  |  |  | 0,17                                       | 1 736,58                          | 20 838,960                      |
| 3 | Экономист  | 10 215,20            | 339 000,00 | 0,03                       | 1 048,32                | 316,59                       | 409,47                     |  | 1 774,38            |  |  |  |  |  | 0,17                                       | 1 736,58                          | 20 838,960                      |
| 4 | Инженер ПТО  | 10 215,20            | 113 000,00 | 0,09                       | 3 144,96                | 949,78                       | 1 228,42                   |  | 5 323,16            |  |  |  |  |  | 0,52                                       | 5 311,90                          | 63 742,800                      |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 10 215,20            | 339 000,00 | 0,03                       | 1 048,32                | 316,59                       | 409,47                     |  | 1 774,38            |  |  |  |  |  | 0,17                                       | 1 736,58                          | 20 838,960                      |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 10 215,20            | 339 000,00 | 0,03                       | 1 048,32                | 316,59                       | 409,47                     |  | 1 774,38            |  |  |  |  |  | 0,17                                       | 1 736,58                          | 20 838,960                      |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 10 215,20            |            |                            |                         |                              |                            |  |                     |  |  |  |  |  | 0,12                                       | 1 225,82                          | 14 709,840                      |
|   | <b>Всего</b>   |                      |            |                            |                         |                              |                            |  |                     |  |  |  |  |  | 1,52                                       | 15 527,08                         | 186 324,960                     |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения      |                      |            |                            |                         |                              |                            |  |                     |  |  |  |  |  | 0,74                                       |                                   |                                 |
|   | <b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>  | 10 215,20            |            |                            |                         |                              |                            |  |                     |  |  |  |  |  | 2,26                                       | 23 086,35                         | 277036,2                        |

#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ           |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь<br>помещений |  |  |  |  | Оплата<br>за 1м2<br>помеще<br>ний (руб.) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый<br>сбор на год<br>руб. |
|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Взносы на капитальный ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 215,20            |  |  |  |  | 5,30                                     | 54 140,56                         | 649 686,72                      |
|   | <b>ИТОГО</b>                 |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |  | 5,30                                     | 54 140,56                         | 649 686,72                      |