

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,51	7,49	3,00	0,09	0,35	0,20	0,49	2,26	18,39	1,56	19,95	5,30	25,25	257 933,80	3095205,6

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	8 136,90	8 000,00	1,02	0,51	10 681,44	3 225,79	4 867,53	0,00	18 774,77	10 215,20	1,84	0,35	2,19	22 371,29	268 455,48	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 445,00	790,00	1,83	0,60	12 648,08	3 819,72	5 763,73	0,00	22 231,53	10 087,70	2,20		2,20	22 192,94	266 315,28	
3	Дератизация	2 305,00								3,00	10 215,20	0,06		0,06	612,91	7 354,92	
4	Дизенсекция	2 305,00								3,12	10 215,20	0,06		0,06	612,91	7 354,92	
5											10 215,20			0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,85	1,11						10 215,20	4,16	0,35	0,00	4,51	45 790,05	549 480,60

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	10 955,80	50 000,00	0,22	6 702,08	2 024,03	4 799,36	0,00	13 525,47	10 215,20	1,32	0,16	0,17	1,65	16 855,08	202 260,96
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	10 955,80	30 000,00	0,37	10 815,84	3 266,38	7 745,22	0,00	21 827,45	10 215,20	2,14	0,16	0,17	2,47	25 231,54	302 778,48
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	10 955,80	50 000,00	0,22	6 702,08	2 024,03	4 799,36	0,00	13 525,47	10 215,20	1,32	0,16	0,17	1,65	16 855,08	202 260,96
4	Сварщик	10 955,80	100 000,00	0,11	3 406,48	1 028,76	2 439,38	0,00	6 874,62	10 215,20	0,67			0,67	6 844,18	82 130,16
5	Диспетчер	10 955,80	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59	10 215,20	0,15			0,15	1 532,28	18 387,36
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 215,20				0,90	9 193,68	110 324,16
	ИТОГО			0,95	0,00				57 312,59		5,61	0,48	0,51	7,49	76 511,84	918 142,08

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		10215,20	3,00	30 645,60	367 747,20
	ИТОГО		3,00	30 645,60	367 747,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 781,70	53,45	10 215,20	17,96	0,09	919,37	11 032,44
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 781,70	3 296,15	10 215,20	1,07	0,35	3 575,32	42 903,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 781,70	106,90	10 215,20	19,47	0,20	2 043,04	24 516,48

ИТОГО																		0,64	6 537,73	78 452,76
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	----------	-----------

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/Гкал *0,06027 Гкал/м3+3 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	<b>ГВС</b>			10 215,20						1 781,70	0,03	0,06027	53,451	0,0052	94,60	0,49	5 005,45	60 065,400
	<b>ИТОГО</b>														0,49	5 005,45	60 065,40	

№	Наименование работ									Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										10 087,70					0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>														0,00	0,00	0,00

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	10 215,20	339 000,00	0,03	1 228,48	371,00	479,84		2 079,32						0,20	2 043,04	24 516,480
2	Бухгалтер	10 215,20	339 000,00	0,03	1 052,98	318,00	411,29		1 782,27						0,17	1 736,58	20 838,960
3	Экономист	10 215,20	339 000,00	0,03	1 052,98	318,00	411,29		1 782,27						0,17	1 736,58	20 838,960
4	Инженер ПТО	10 215,20	113 000,00	0,09	3 158,94	954,00	1 233,88		5 346,82						0,52	5 311,90	63 742,800
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 215,20	339 000,00	0,03	1 052,98	318,00	411,29		1 782,27						0,17	1 736,58	20 838,960
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 215,20	339 000,00	0,03	1 052,98	318,00	411,29		1 782,27						0,17	1 736,58	20 838,960
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 215,20													0,12	1 225,82	14 709,840
	<b>Всего</b>														1,52	15 527,08	186 324,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,74		
	<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>	10 215,20													2,26	23 101,67	277 220,04

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										10 215,20				5,30	54 140,56	649 686,72
	<b>ИТОГО</b>														5,30	54 140,56	649 686,72