

**мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №16**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электронергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
4,78	7,53	3,00	0,10	0,00	0,38	0,22	0,53	2,29	18,83	1,22	20,05	18,82	1,23	5,30	25,35	258 955,32	3107 463,84

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 138,90	8 000,00	1,02	22 868,80	0,51	11 561,09	2 774,66	5 734,30	20 070,05		10 215,20	1,96	0,36		2,32	23 699,26	284 391,12
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 445,00	790,00	1,83	22 868,80	0,60	13 601,28	3 264,31	6 746,24	23 611,83		10 087,70	2,34			2,34	23 605,22	283 262,64
3	Дератизация 2 раза в год	2 305,00								2,76	10 215,20	0,05				0,05	510,76	6 129,12
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 305,00								3,82	10 215,20	0,07				0,07	715,06	8 580,72
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,85	45 337,60	1,11	25 162,37	6 038,97	12 480,54			4,42	0,36	0,00		4,78	48 530,30	582 363,60

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	50 000,00	0,22	35 280,00	7 781,80	1 552,32	5 122,66	14 436,58	10 215,20	1,41	0,16	0,17	1,74	17 774,45	213 293,40
2	Слесарь -сантехник	10 937,70	36 000,00	0,30	36 616,00	10 684,80	2 136,96	7 051,97	19 873,73	10 215,20	1,95	0,16	0,17	2,28	23 290,66	279 487,92
3	Слесарь -строительный	10 937,70	50 000,00	0,22	35 280,00	7 781,80	1 552,32	5 122,66	14 436,58	10 215,20	1,41	0,16	0,17	1,74	17 774,45	213 293,40
4	Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	41 395,20	4 139,52	827,90	2 732,08	7 699,50	10 215,20	0,75			0,75	7 661,40	91 936,80
5	Диспетчер	10 937,70	337 206,00	0,03	22 868,80	680,06	136,01	448,84	1 264,91	10 215,20	0,12			0,12	1 225,82	14 709,84
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 215,20				0,90	9 193,88	110 324,16
	ИТОГО			0,87	170 240,00	31 027,58	6 205,51	20 478,21		5,64	0,48	0,51		7,53	76 920,46	923 045,52

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1		10215,20	3,00	30 645,60	367 747,20
	ИТОГО		3,00	30 645,60	367 747,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70	53,451	10 215,20	19,210	0,10	1 021,52	12 258,24
2	Электронергия	квт	1,85	1 781,70	3 296,145	10 215,20	1,170	0,38	3 881,78	46 581,36
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 781,70	106,902	10 215,20	20,830	0,22	2 247,34	26 968,08
	ИТОГО						41,210	0,70	7 150,64	85 807,68

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общегодомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Вода( 7*8*5)/4			10 215,20	33,320		1 781,70	0,030		53,451	0,00	
Подогрев ( 6*9)*10/4			10 215,20		1 131,240				53,451	0,36	
ИТОГО								0,00	0,53	5 414,05	64 968,60

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Управляющий	10 215,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87	0,21	2 145,19	25 742,280
2	Бухгалтер	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38	0,18	1 838,74	22 064,880
3	Экономист	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,18	1 838,74	22 064,880
4	Инженер ПТО	10 215,20	113 000,00	0,09	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08	5 603,68	0,54	5 516,21	66 194,520

5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56						0,18	1 838,74	22 064,880
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 215,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56						0,18	1 838,74	22 064,880
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 215,20														0,12	1 225,82	14 709,840
	Всего															1,59	16 242,18	194 906,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%															0,70		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,29	16 242,18	194906,16
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ																	
1	Взнос на капитальный ремонт											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	ИТОГО											10 215,20			5,30	54 140,56	649 686,72	
															5,30	54 140,56	649 686,72	