

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за ГОРЯЧУЮ ВОДУ, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без налога (руб.)	
5,96	9,42	4,30	0,00	2,61	1,78	24,07	0,12	0,46	0,26	0,63	25,54	5,98	3 091 096,48

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявительные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотомоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 136,90	8 000,00	1,02	29 120,00	0,81	14 851,20	3 564,29	6 683,04	25 098,53		10 217,20	2,46	0,42	2,88	29 425,54	353 106,48		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 446,00	480,00	3,01	29 120,00	0,80	17 472,00	4 183,28	7 862,40	28 627,68		10 087,70	2,93		2,93	29 556,96	354 683,52		
3	Дезинфекция 2 раза в год	2 305,00								3,80	10 217,20	0,07			0,07	715,20	8 582,40		
4	Дезинфекция 2 раза в год	2 305,00								4,30	10 217,20	0,08			0,08	817,38	9 808,56		
5															0,00	0,00	0,00		
ИТОГО				4,03	58 240,00	1,11	32 323,20	7 787,57	14 545,44				6,54	0,42	0,00	5,96	90 815,08	726 180,96	766 847,05

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявительные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	60 000,00	0,22	42 860,00	9 363,20	1 872,64	6 686,08	17 321,92	10 217,20	1,70	0,18	0,20	2,08	21 251,78	255 021,36	
2	Слесарь -сантехник	10 937,70	36 000,00	0,30	42 860,00	12 768,00	2 553,60	8 299,20	23 620,80	10 217,20	2,31	0,18	0,20	2,69	27 484,27	329 811,34	
3	Слесарь -строительный	10 937,70	40 000,00	0,27	42 860,00	11 481,20	2 298,24	7 489,28	21 258,72	10 217,20	2,08	0,18	0,20	2,46	26 134,31	301 611,72	
4	Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	61 620,00	5 162,00	1 030,40	3 348,80	9 631,20	10 217,20	0,93			0,93	9 502,00	114 024,00	
5	Диспетчер	10 937,70	337 208,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	667,84	1 616,16	10 217,20	0,16			0,16	1 634,75	19 617,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 217,20				1,10	11 238,92	134 867,04	
ИТОГО				0,92	208 320,00	39 648,00	7 929,60	26 771,20			7,18	0,54	0,60	9,42	96 246,03	1 154 952,36	1 230 024,26

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1		10217,20	4,30	43 933,96	527 207,52		
ИТОГО				4,30	43 933,96	527 207,52	561 476,01

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля Юр на 1м2	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70	53,451	10 217,20	22,560	0,0082	0,12	1 228,06	14 712,72	
2	Электроэнергия	квт	1,25	1 781,70	3 296,145	10 217,20	1,420	0,3226	0,46	4 898,91	56 398,52	
3	Отведение сточных вод	м3	0,05000	1 781,70	106,902	10 217,20	24,480	0,0105	0,26	2 666,47	31 877,64	
ИТОГО							48,460		0,84	8 592,44	102 989,28	109 683,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода (7*8*9)/4		10 217,20	39,320		1 781,70	0,090				53,451	0,0052	0,00	0,21	2 145,61	25 747,320
	Подогрев ((8*9)*10)/4		10 217,20		1 324,180			0,06027			53,451	0,0052	0,42	4 291,22	51 494,640	
	ИТОГО												0,83	6 436,83	77 241,96	82 262,69

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 217,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 089,87				0,21	2 145,61	25 747,320	
2	Бухгалтер	10 217,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38				0,18	1 839,10	22 069,200	
3	Экономист	10 217,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56				0,18	1 839,10	22 069,200	
4	Инженер ПТО	10 217,20	113 000,00	0,09	39 200,00	3 828,00	766,60	1 270,08	5 503,68				0,54	5 517,29	66 207,480	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 217,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56				0,18	1 839,10	22 069,200	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 217,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56				0,18	1 839,10	22 069,200	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 217,20											0,22	2 247,78	26 973,360	
	Всего												1,69	17 267,08	207 204,960	
	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%												0,92	9 399,81	112 797,720	
1	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%												2,61	26 666,89	320002,88	340 802,85
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 217,20														
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																
№	Наименование работ									Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт									10 217,20			5,58	61 098,88	733 186,32	
	ИТОГО												5,98	61 098,96	733 186,32	