

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г



мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 231

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,98	10,08	4,30	0,00	2,95	1,93	26,24	0,12	0,46	0,26	0,63		27,71			6,66		3 392 055,65

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор-мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 136,90	8 000,00	1,02	34 496,00	0,51	17 592,96	4 222,31	7 916,83	29 732,10		10 217,20	2,91	0,42	3,33	34 023,28	408 279,36		
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 445,00	790,00	1,83	34 496,00	0,60	20 697,60	4 967,42	9 313,92	34 978,94		10 087,70	3,47		3,47	35 004,32	420 051,84		
3	Дератизация 2 раза в год	2 305,00									4,32	10 217,20	0,08		0,08	817,38	9 808,56		
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 305,00									5,16	10 217,20	0,10		0,10	1 021,72	12 260,64		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			2,85	68 992,00	1,11	38 290,56	9 189,73	17 230,75				6,56	0,42	0,00	6,98	70 866,70	850 400,40	914 180,43

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	50 000,00	0,22	44 352,00	9 757,44	1 951,49	6 342,34	18 051,27	10 217,20	1,77	0,18	0,29	2,24	22 886,53	274 638,36	
2	Слесарь -сантехник	10 937,70	36 000,00	0,30	44 352,00	13 305,60	2 661,12	8 648,64	24 615,36	10 217,20	2,41	0,18	0,20	2,79	28 505,99	342 071,88	
3	Слесарь -строительный	10 937,70	40 000,00	0,27	44 352,00	11 975,04	2 395,01	7 783,78	22 153,83	10 217,20	2,17	0,18	0,20	2,55	26 053,86	312 646,32	
4	Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	60 256,00	6 025,60	1 205,12	3 916,64	11 147,36	10 217,20	1,09			1,09	11 136,75	133 641,00	
5	Диспетчер	10 937,70	337 206,00	0,03	34 496,00	1 034,88	206,98	672,67	1 914,53	10 217,20	0,19			0,19	1 941,27	23 295,24	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 217,20				1,22	12 464,98	149 579,76	
	ИТОГО			0,92	227 808,00	42 096,56	8 419,72	27 364,07			7,63	0,54	0,69	10,08	102 989,38	1 235 872,56	1 328 563,00

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10217,20	4,30	43 933,96	527 207,52	
	ИТОГО		4,30	43 933,96	527 207,52	566 748,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования				Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70				53,451		10 217,20	22,560	0,0052		0,12	1 226,06	14 712,72	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 781,70				3 296,145		10 217,20	1,420	0,3226		0,46	4 699,91	56 398,92	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 781,70				106,902		10 217,20	24,480	0,0105		0,26	2 656,47	31 877,64	
ИТОГО											48,460		0,84	8 582,44	102 989,28	110 713,48	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.			Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		10 217,20	39,320				1 781,70	0,030		53,451	0,0052	0,00	0,21	2 145,61	25 747,320	
	Подогрев (6*9)*10/4		10 217,20		1 324,180					0,06027	53,451	0,0052		0,42	4 291,22	51 494,640	
ИТОГО														0,63	6 436,83	77 241,96	83 035,11

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	10 217,20	339 000,00	0,03	56 000,00	1 680,00	336,00	608,83	2 624,83					0,26	2 656,47	31 877,640		
2	Бухгалтер	10 217,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87					0,21	2 145,61	25 747,320		
3	Экономист	10 217,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64					0,21	2 145,61	25 747,320		
4	Инженер ПТО	10 217,20	113 000,00	0,09	44 800,00	4 032,00	806,40	1 451,52	6 289,92					0,62	6 334,66	76 015,920		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 217,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64					0,21	2 145,61	25 747,320		
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 217,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64					0,21	2 145,61	25 747,320		
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 217,20												1,94	19 821,35	237 856,200		
Всего																		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%													1,01	10 319,39	123 832,680		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														2,95	30 140,74	361688,88	388 815,55	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ													Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт													10 217,20	6,66	68 046,55	816 558,60	
ИТОГО														6,66	68 046,55	816 558,60		