

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  | капитальный ремонт |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| 5,43                                                                                              | 8,16                                               | 2,93           | 0,00 | 2,37                             | 1,29                | 20,18                                                                                    | 0,08                                                                    | 0,32                                                                               | 0,18                                                                                      | 0,44                                                                             |  | 21,20                                                                                    |  |  |  | 5,30               |  | 1 675 310,39                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45% | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                       | 6 959,00                | 8 000,00                              | 0,87                        | 23 777,60                   | 0,44                           | 10 462,14                | 2 510,91             | 5 837,87              | 18 810,92        |                                             | 6 597,50                  | 2,85          | 0,39             |                | 3,24                           | 21 375,90                     | 256 510,80                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 765,00                  | 480,00                                | 1,59                        | 25 428,48                   | 0,32                           | 8 137,11                 | 1 952,91             | 3 254,84              | 13 344,86        |                                             | 6 467,50                  | 2,06          |                  |                | 2,06                           | 13 323,05                     | 159 876,60                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                           | 1 454,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  | 3,00                                        | 6 597,50                  | 0,06          |                  |                | 0,06                           | 395,85                        | 4 750,20                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                           | 1 454,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  | 3,90                                        | 6 597,50                  | 0,07          |                  |                | 0,07                           | 461,83                        | 5 541,96                    |                                                       |
| 5 |                                                                                                    |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  |                                             |                           |               |                  |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                              |                         |                                       | 2,46                        | 49 206,08                   | 0,76                           | 18 599,25                | 4 463,82             | 9 092,71              |                  |                                             |                           | 5,04          | 0,39             | 0,00           | 5,43                           | 35 556,63                     | 426 679,56                  | 454 413,73                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                            | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 6 980,00                | 50 000,00                             | 0,14                        | 37 320,64                   | 5 224,89                 | 1 044,98             | 3 396,18              | 9 666,05                       | 6 597,50                  | 1,47          | 0,17             | 0,18           | 1,82                           | 12 007,45                     | 144 089,40                  |                                                       |
| 2 | Слесарь -сантехник                                             | 6 980,00                | 36 000,00                             | 0,19                        | 37 320,64                   | 7 090,92                 | 1 418,18             | 4 609,10              | 13 118,20                      | 6 597,50                  | 1,99          | 0,17             | 0,18           | 2,34                           | 15 438,15                     | 185 257,80                  |                                                       |
| 3 | Слесарь -строительный                                          | 6 980,00                | 40 000,00                             | 0,17                        | 37 320,64                   | 6 344,51                 | 1 268,90             | 4 123,93              | 11 737,34                      | 6 597,50                  | 1,78          | 0,17             | 0,18           | 2,13                           | 14 052,68                     | 168 632,16                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                        | 6 980,00                | 110 000,00                            | 0,06                        | 45 158,40                   | 2 709,50                 | 541,90               | 1 761,18              | 5 012,58                       | 6 597,50                  | 0,76          |                  |                | 0,76                           | 5 014,10                      | 60 169,20                   |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                      | 6 980,00                | 337 206,00                            | 0,02                        | 23 779,84                   | 475,60                   | 95,12                | 309,14                | 879,86                         | 6 597,50                  | 0,13          |                  |                | 0,13                           | 857,68                        | 10 292,16                   |                                                       |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                       |                                | 6 597,50                  |               |                  |                | 0,98                           | 6 465,55                      | 77 586,60                   |                                                       |
|   | ИТОГО                                                          |                         |                                       | 0,58                        | 180 900,16                  | 21 845,42                | 4 369,08             | 14 199,53             |                                |                           | 6,13          | 0,51             | 0,54           | 8,16                           | 53 835,61                     | 646 027,32                  | 688 019,10                                            |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 |                    | 6597,50           | 2,93                           | 19 330,68                   | 231 968,16                |                                                       |
|   | ИТОГО              |                   | 2,93                           | 19 330,68                   | 231 968,16                | 247 046,09                                            |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу |  | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 921,20                               |  |  |  |  |  | 27,636                     |  | 6 597,50          | 19,870     |  |  | 0,08                           | 527,80                      | 6 333,60                  |                                                       |
| 2 | Электроэнергия        | кВт | 1,85                  | 921,20                               |  |  |  |  |  | 1 704,220                  |  | 6 597,50          | 1,230      |  |  | 0,32                           | 2 111,20                    | 25 334,40                 |                                                       |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 921,20                               |  |  |  |  |  | 55,272                     |  | 6 597,50          | 21,660     |  |  | 0,18                           | 1 187,55                    | 14 250,60                 |                                                       |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |  |                   | 42,860     |  |  | 0,58                           | 3 826,55                    | 45 918,60                 | 48 903,31                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                      |   | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |  |  |  |  | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |      | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | 2                    | 3 | 4                    | 5                                 | 6                                        |  |  |  |  | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11 | 12   | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
|   | Вода( 7*8*5)/4       |   | 6 597,50             | 34,580                            |                                          |  |  |  |  | 921,20                            | 0,030                                     |                 | 27,636                     |    | 0,00 | 0,14              | 923,65                      | 11 083,800                |                                                       |
|   | Подогрев ( 6*9)*10/4 |   | 6 597,50             |                                   | 1 174,210                                |  |  |  |  |                                   |                                           | 0,06027         | 27,636                     |    |      | 0,30              | 1 979,25                    | 23 751,000                |                                                       |
|   | ИТОГО                |   |                      |                                   |                                          |  |  |  |  |                                   |                                           |                 |                            |    | 0,00 | 0,44              | 2 902,90                    | 34 834,80                 | 37 099,06                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                                                                                                  | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги |  |  |                   |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                                                                                             | 6 597,50          | 339 000,00 | 0,02                    | 29 120,00                   | 582,40                     | 116,48               | 211,06                 | 909,94           |  |  |                   |  |  |  | 0,14                           | 923,65                      | 11 083,800                |                                                       |
| 2 | Бухгалтер                                                                                                                                               | 6 597,50          | 339 000,00 | 0,02                    | 39 200,00                   | 784,00                     | 156,80               | 284,12                 | 1 224,92         |  |  |                   |  |  |  | 0,19                           | 1 253,53                    | 15 042,360                |                                                       |
| 3 | Экономист                                                                                                                                               | 6 597,50          | 339 000,00 | 0,02                    | 39 200,00                   | 784,00                     | 156,80               | 282,24                 | 1 223,04         |  |  |                   |  |  |  | 0,19                           | 1 253,53                    | 15 042,360                |                                                       |
| 4 | Инженер ПТО                                                                                                                                             | 6 597,50          | 113 000,00 | 0,06                    | 39 200,00                   | 2 352,00                   | 470,40               | 846,72                 | 3 669,12         |  |  |                   |  |  |  | 0,56                           | 3 694,60                    | 44 335,200                |                                                       |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации                                                                              | 6 597,50          | 339 000,00 | 0,02                    | 39 200,00                   | 784,00                     | 156,80               | 282,24                 | 1 223,04         |  |  |                   |  |  |  | 0,19                           | 1 253,53                    | 15 042,360                |                                                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                                                                                                  | 6 597,50          | 339 000,00 | 0,02                    | 39 200,00                   | 784,00                     | 156,80               | 282,24                 | 1 223,04         |  |  |                   |  |  |  | 0,19                           | 1 253,53                    | 15 042,360                |                                                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                                                                                                            | 6 597,50          |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |                   |  |  |  | 0,12                           | 791,70                      | 9 500,400                 |                                                       |
|   | Всего                                                                                                                                                   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |                   |  |  |  | 1,58                           | 10 424,07                   | 125 088,840               |                                                       |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |                   |  |  |  | 0,79                           | 5 212,01                    | 62 544,120                |                                                       |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                                                                                                        | 6 597,50          |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |                   |  |  |  | 2,37                           | 15 636,08                   | 187 632,96                | 199 829,10                                            |
|   | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ                                                                                                                                      |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |                   |  |  |  |                                |                             |                           |                                                       |
| № | Наименование работ                                                                                                                                      |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |                                                       |
| 1 | Взнос на капитальный ремонт                                                                                                                             |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  | 6 597,50          |  |  |  | 5,30                           | 34 966,75                   | 419 601,00                |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                                                                                   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |                   |  |  |  | 5,30                           | 34 966,75                   | 419 601,00                |                                                       |