

Директор управляющей организации ООО "Искра"
М.А. Соболев
01 января 2019г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом					ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,72	7,37	2,93	0,08	0,28	0,16	0,40	2,26					18,20	1,54	19,74	5,30	25,04	165 166,34	1981996,128

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	6 959,00	8 000,00	0,87	0,44	9 110,64	2 751,41	4 151,72	0,00	16 013,77		6 596,10	2,43	0,35		2,78	18 337,16	220 045,92
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	765,00	790,00	0,97	0,32	6 704,17	2 024,66	3 055,09	0,00	11 783,93		6 466,10	1,82			1,82	11 768,30	141 219,60
3	Дератизация	1 454,00									3,00	6 596,10	0,06			0,06	395,77	4 749,24
4	Дизенсекция	1 454,00									3,12	6 596,10	0,06			0,06	395,77	4 749,24
5												6 596,10				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,84	0,76							6 596,10	4,36	0,35	0,00	4,72	30 897,00	370 764,00

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 978,60	50 000,00	0,14		4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12		6 596,10	1,30	0,16	0,17	1,63	10 751,64	129 019,68
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 978,60	30 000,00	0,23		6 723,36	2 030,45	4 814,60	0,00	13 568,41		6 596,10	2,06	0,16	0,17	2,39	15 764,68	189 176,16
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	6 978,60	50 000,00	0,14		4 264,96	1 288,02	3 054,14	0,00	8 607,12		6 596,10	1,30	0,16	0,17	1,63	10 751,64	129 019,68
4	Сварщик	6 978,60	100 000,00	0,07		2 167,76	654,66	1 552,33	0,00	4 374,76		6 596,10	0,66			0,66	4 353,43	52 241,16
5	Диспетчер	6 978,60	334 790,00	0,02		515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73		6 596,10	0,16			0,16	1 055,38	12 664,56
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											6 596,10				0,90	5 936,49	71 237,88
	ИТОГО			0,60	0,00					36 197,13			5,49	0,48	0,51	7,37	48 613,26	583 359,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1												6596,10				2,93	19 326,57	231 918,84
	ИТОГО											6596,10				2,93	19 326,57	231 918,84

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	921,20					27,64		6 596,10	17,96			0,08	527,69	6 332,28

2	Электроэнергия	кВт	1,85	921,20					1 704,22		6 596,10	1,07		0,28	1 846,91	22 162,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	921,20					55,27		6 596,10	19,47		0,16	1 055,38	12 664,56
	ИТОГО													0,52	3 429,98	41 159,76

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС { 1033 руб/гкал *0,06027г кал/м3+3 1,80 руб/м3}	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9* 10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			6 596,10					921,20	0,03	0,06027	27,636	0,0042	94,60	0,40	2 638,44	31 661,280
	ИТОГО														0,40	2 638,44	31 661,28

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										6 466,10				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общедомовые 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	6 596,10	339 000,00	0,02	793,24	239,56	309,84		1 342,65					0,20	1 319,22	15 830,640
2	Бухгалтер	6 596,10	339 000,00	0,02	679,92	205,34	265,58		1 150,84					0,17	1 121,34	13 456,080
3	Экономист	6 596,10	339 000,00	0,02	679,92	205,34	265,58		1 150,84					0,17	1 121,34	13 456,080
4	Инженер ПТО	6 596,10	113 000,00	0,06	2 039,77	616,01	796,73		3 452,52					0,52	3 429,97	41 159,640
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 596,10	339 000,00	0,02	679,92	205,34	265,58		1 150,84					0,17	1 121,34	13 456,080
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 596,10	339 000,00	0,02	679,92	205,34	265,58		1 150,84					0,17	1 121,34	13 456,080
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 596,10												0,12	791,53	9 498,360
	Всего													1,52	10 026,08	120 312,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,74		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 596,10												2,26	14 879,48	178 553,76

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2	Плановый сбор за месяц	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт									6 596,10				5,30	34 959,33	419 511,96
	ИТОГО													5,30	34 959,33	419 511,96