

01 января 2021г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5,8%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,04	7,41	2,93	0,08	0,00	0,30	0,17	0,43	2,35	18,71	1,09	19,80	18,82	0,98	5,30	25,10	165 597,25	1987167

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 959,00	8 000,00	0,87	22 668,80	0,44	9 974,27	2 393,82	4 947,24	17 315,33		6 597,50	2,82	0,35		2,97	19 594,58	235 134,96
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	22 668,80	0,32	7 254,02	1 740,96	3 597,99	12 592,97		6 467,50	1,95			1,95	12 611,63	151 339,56
3	Дератизация 2 раза в год	1 454,00								2,76	6 597,50	0,05				0,05	329,88	3 958,56
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 454,00								3,82	6 597,50	0,07				0,07	461,83	5 541,96
5	ИТОГО			1,84	45 337,60	0,76	17 228,29	4 134,78	8 545,23			4,69	0,35	0,00		5,04	32 997,92	395 975,04

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 980,00	50 000,00	0,14	35 280,00	4 939,20	987,84	3 259,87	9 186,91	6 597,50	1,39	0,16	0,17	1,72	11 347,70	136 172,40
2	Слесарь-сантехник	6 980,00	36 000,00	0,19	35 616,00	6 767,04	1 353,41	4 466,25	12 586,70	6 597,50	1,91	0,16	0,17	2,24	14 778,40	177 340,80
3	Слесарь-строительный	6 980,00	50 000,00	0,14	35 280,00	4 939,20	987,84	3 259,87	9 186,91	6 597,50	1,39	0,16	0,17	1,72	11 347,70	136 172,40
4	Сварщик	6 980,00	110 000,00	0,06	41 395,20	2 483,71	496,74	1 639,25	4 619,70	6 597,50	0,70			0,70	4 618,25	55 419,00
5	Диспетчер	6 980,00	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	6 597,50	0,13			0,13	857,68	10 292,16
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 597,50				0,90	5 937,75	71 253,00
ИТОГО				0,55	170 240,00	19 582,53	3 916,51	12 924,47			5,52	0,48	0,51	7,41	48 887,48	586 649,76

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1		6597,50	2,93	19 330,68	231 968,16
ИТОГО			2,93	19 330,68	231 968,16

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	921,20	27,636	6 597,50	19,210	0,08	527,80	6 333,60
2	Электроэнергия	кВт	1,85	921,20	1 704,220	6 597,50	1,170	0,30	1 979,25	23 751,00
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	921,20	55,272	6 597,50	20,830	0,17	1 121,58	13 458,96
ИТОГО							41,210	0,55	3 628,63	43 543,56

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб/м3	компонент на электроэнергию руб/кВт.ч	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС с отопительным период	Индекс/кв.м/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вода (7*8*5)/4	6 597,50	33,320				921,20	0,030	27,636	0,00	0,14
Подогрев ((8*9)*10)/4	6 597,50		1 131,240				0,06027	27,636	0,29	0,43
ИТОГО								0,00	0,43	2 836,93

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Управляющий	6 597,50	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,21	1 385,48	16 625,760
2	Бухгалтер	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,19	1 253,53	15 042,360
3	Экономист	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 253,53	15 042,360
4	Инженер ПТО	6 597,50	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72	3 669,12	0,58	3 694,60	44 335,200
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,19	1 253,53	15 042,360

6	Претензионная работа (судебная работа)	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,19	1 253,53	15 042,360
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 597,50														0,12	791,70	9 500,400
	Всего															1,85	10 885,90	130 630,800
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,70		
	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%															2,35	10 885,90	130630,8
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																	
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт											6 597,50				5,30	34 966,75	419 601,00
	ИТОГО															5,30	34 966,75	419 601,00