



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №17
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,72	8,46	4,00	0,00	2,57	1,42	22,17	0,08	0,32	0,18	0,44		23,19			5,30		1 831 938,87

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мототоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 959,00	8 000,00	0,87	24 890,88	0,44	10 951,99	2 628,48	6 111,21	19 691,68	6 597,50	2,98	0,42		3,40	22 431,50	269 178,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	480,00	1,59	26 880,00	0,32	8 601,60	2 064,38	3 440,64	14 106,62	6 467,50	2,18			2,18	14 099,15	169 189,80	
3	Дератизация 2 раза в год	1 454,00								3,40	6 597,50	0,06			0,06	395,85	4 750,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 454,00								4,10	6 597,50	0,08			0,08	527,80	6 333,60	
5															0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,46	51 770,88	0,76	19 553,59	4 692,86	9 551,85			5,30	0,42	0,00	5,72	37 454,30	449 451,60	478 665,95

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 980,00	50 000,00	0,14	38 752,00	5 425,28	1 085,06	3 526,43	10 036,77	6 597,50	1,52	0,18	0,19	1,89	12 469,28	149 631,36	
2	Слесарь -сантехник	6 980,00	36 000,00	0,19	38 752,00	7 362,88	1 472,58	4 785,87	13 621,33	6 597,50	2,06	0,18	0,19	2,43	16 031,93	192 383,16	
3	Слесарь -строительный	6 980,00	40 000,00	0,17	38 752,00	6 587,84	1 317,57	4 282,10	12 187,51	6 597,50	1,85	0,18	0,19	2,22	14 646,45	175 757,40	
4	Сварщик	6 980,00	110 000,00	0,06	47 040,00	2 822,40	564,48	1 834,56	5 221,44	6 597,50	0,79			0,79	5 212,03	62 544,36	
5	Диспетчер	6 980,00	337 208,00	0,02	24 550,40	491,01	98,20	319,16	908,37	6 597,50	0,14			0,14	923,65	11 083,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 597,50				0,99	6 531,53	78 378,36	
	ИТОГО			0,58	187 846,40	22 689,41	4 537,89	14 748,12			6,36	0,54	0,57	8,46	55 814,87	669 778,44	713 314,04

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6597,50	4,00	26 390,00	316 680,00	
	ИТОГО		4,00	26 390,00	316 680,00	337 264,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	921,20					27,636		6 597,50	19,970	0,0042		0,08	527,80	6 333,60	
2	Электроэнергия	кВт	1,85	921,20					1 704,220		6 597,50	1,230	0,2583		0,32	2 111,20	25 334,40	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	921,20					55,272		6 597,50	21,660	0,0084		0,18	1 187,55	14 250,60	
	ИТОГО											42,860			0,58	3 826,55	45 918,60	48 903,31

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода(7*8*5)/4			6 597,50	34,580			921,20	0,030			27,636	0,0042	0,00	0,14	923,65	11 083,800	
	Подогрев (6*9)*10/4			6 597,50		1 174,210					0,06027	27,636	0,0042		0,30	1 979,25	23 751,000	
	ИТОГО													0,00	0,44	2 902,90	34 834,80	37 099,06

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 597,50	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91						0,21	1 385,48	16 625,760	
2	Бухгалтер	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92						0,19	1 253,53	15 042,360	
3	Экономист	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,19	1 253,53	15 042,360	
4	Инженер ПТО	6 597,50	113 000,00	0,06	39 200,00	2 352,00	470,40	846,72	3 669,12						0,56	3 694,60	44 335,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,19	1 253,53	15 042,360	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 597,50	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,19	1 253,53	15 042,360	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 597,50													0,20	1 319,50	15 834,000	
	Всего														1,73	11 413,70	136 964,400	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														0,84	5 541,88	66 502,560	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 597,50													2,57	16 955,58	203466,96	216 692,31
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	Взнос на капитальный ремонт										6 597,50			5,30	34 966,75	419 601,00		
	ИТОГО													5,30	34 966,75	419 601,00		