

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ													
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)	
6,42	9,24	4,08	0,00	2,67	1,77	24,18	0,08	0,37	0,21	0,48	28,34	5,98	1 983 218,80

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 46%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 969,00	8 000,00	0,87	29 120,00	0,44	12 812,80	3 076,07	7 149,54	23 037,41		6 696,80	3,49	0,42		3,91	26 793,49	309 521,88	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	766,00	480,00	1,59	29 120,00	0,32	9 318,40	2 236,42	3 727,36	15 282,18		6 467,80	2,36			2,36	15 263,30	183 159,60	
3	Дезинсекция 2 раза в год	1 464,00									3,60	6 696,80	0,07			0,07	461,78	5 541,36	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 464,00									4,30	6 696,80	0,08			0,08	527,74	6 332,88	
5																0,00	0,00	0,00	
				2,46	68 240,00	0,76	22 131,20	6 311,49	10 876,90				6,00	0,42	0,00	6,42	42 046,31	504 555,72	537 351,84

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 86%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	6 980,00	80 000,00	0,14	42 560,00	8 968,40	1 191,68	3 872,96	11 023,04	6 696,80	1,87	0,18	0,20	2,05	13 823,44	162 281,28	
2	Слесарь -сантехник	6 980,00	36 000,00	0,19	42 560,00	8 968,40	1 617,28	5 256,16	14 969,94	6 696,80	2,27	0,18	0,20	2,65	17 481,52	209 778,24	
3	Слесарь -строительный	6 980,00	40 000,00	0,17	42 560,00	7 236,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	6 696,80	2,03	0,18	0,20	2,41	16 898,29	190 779,48	
4	Сварщик	6 980,00	110 000,00	0,06	51 520,00	3 091,20	619,24	2 008,28	5 719,72	6 696,80	0,87			0,87	5 739,22	68 870,64	
5	Диспетчер	6 980,00	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	6 696,80	0,16			0,16	1 055,49	12 665,88	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 696,80				1,10	7 256,48	87 077,76	
	ИТОГО			0,58	208 320,00	24 953,80	4 990,72	16 219,84			7,00	0,54	0,60	9,24	60 954,44	731 453,28	778 997,74

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6 696,80	4,08	26 914,94	322 979,28	
	ИТОГО		4,08	26 914,94	322 979,28	343 972,93

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	921,20	27,636	6 696,80	22,560	0,0042	0,09	893,71	7 124,52	
2	Электроэнергия	квт	1,65	921,20	1 704,220	6 696,80	1,420	0,2583	0,37	2 440,82	29 289,84	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	921,20	55,272	6 696,80	24,480	0,0084	0,21	1 385,33	16 623,96	
	ИТОГО						48,460		0,67	4 419,86	53 038,32	56 485,81

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.03.23

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплотеноси тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель ный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4		5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		6 596,80		39,320				921,20	0,030		27,636	0,0042	0,00	0,16	1 066,49	12 665,880	
	Подогрев (8*9)*10/4		6 596,80			1 324,180					0,06027	27,636	0,0042		0,33	2 176,94	26 123,280	
	ИТОГО													0,00	0,49	3 232,43	38 789,16	41 310,46

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяй ственные 30 %		Стоимость услуг					Оплата за 1м2 поме щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 596,80	339 000,00	0,02	44 900,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91					0,21	1 386,33	16 623,960	
2	Бухгалтер	6 596,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92					0,19	1 263,39	15 040,680	
3	Экономист	6 596,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04					0,19	1 263,39	15 040,680	
4	Инженер ПТО	6 596,80	113 000,00	0,06	39 200,00	2 362,00	470,40	848,72		3 689,12					0,66	3 694,21	44 336,520	
6	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 596,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04					0,19	1 263,39	15 040,680	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 596,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04					0,19	1 263,39	15 040,680	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 596,80													0,22	1 461,30	17 415,600	
	Всего														1,76	11 544,40	138 532,800	
1	Организация работ по начислению и сбору плат за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору плат взносов на капитальный ремонт 4%														0,82	6 069,06	72 828,720	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 596,80													2,67	17 613,46	211 361,52	225 100,02
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 поме щений в (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Внос на капитальный ремонт										6 596,80				5,98	39 448,86	473 386,32	
	ИТОГО														5,98	39 448,86	473 386,32	