

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12 20 23

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,53	9,87	4,08	0,00	2,97	1,92	26,37	0,09	0,37	0,21	0,49		27,53			6,66	2 174 707,93

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 959,00	8 000,00	0,87	34 496,00	0,44	15 178,24	3 642,78	8 469,46		27 290,48		6 596,80	4,14	0,42		4,56	30 081,41	360 976,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	34 496,00	0,32	11 038,72	2 649,29	4 415,49		18 103,50		6 467,50	2,80			2,80	18 109,00	217 308,00	
3	Дератизация 2 раза в год	1 454,00										4,32	6 596,80	0,08			0,08	527,74	6 332,88	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 454,00										5,16	6 596,80	0,09			0,09	593,71	7 124,52	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,84	68 992,00	0,76	26 216,96	6 292,07	12 884,95					7,11	0,42	0,00	7,53	49 311,86	591 742,32	636 122,99

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 980,00	50 000,00	0,14	44 352,00	6 209,28	1 241,86	4 036,03	11 487,17	6 596,80	1,74	0,18	0,30	2,22	14 644,90	175 738,80	
2	Слесарь -сантехник	6 980,00	36 000,00	0,19	44 352,00	8 426,88	1 685,38	5 477,47	15 589,73	6 596,80	2,36	0,18	0,20	2,74	18 075,23	216 902,76	
3	Слесарь -строительный	6 980,00	40 000,00	0,17	44 352,00	7 539,84	1 507,97	4 900,90	13 948,71	6 596,80	2,11	0,18	0,20	2,49	16 426,03	197 112,36	
4	Сварщик	6 980,00	110 000,00	0,06	60 256,00	3 615,36	723,07	2 349,98	6 688,41	6 596,80	1,01			1,01	6 662,77	79 953,24	
5	Диспетчер	6 980,00	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	6 596,80	0,19			0,19	1 253,39	15 040,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 596,80				1,22	8 048,10	96 577,20	
	ИТОГО			0,58	227 808,00	26 481,28	5 296,26	17 212,83			7,41	0,54	0,70	9,87	65 110,42	781 325,04	839 924,42

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6596,80	4,08	26 914,94	322 979,28	

ИТОГО																4,08	26 914,94	322 979,28	347 202,73
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	921,20						27,636		6 596,80	22,560	0,0042		0,09	593,71	7 124,52	
2	Электроэнергия	квт	1,85	921,20						1 704,220		6 596,80	1,420	0,2583		0,37	2 440,82	29 289,84	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	921,20						55,272		6 596,80	24,480	0,0084		0,21	1 385,33	16 623,96	
ИТОГО													48,460			0,67	4 419,86	53 038,32	57 016,19

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			6 596,80		39,320					921,20	0,030		27,636	0,0042	0,00	0,16	1 055,49	12 665,880	
			6 596,80			1 324,180						0,06027	27,636	0,0042		0,33	2 176,94	26 123,280	
ИТОГО															0,00	0,49	3 232,43	38 789,16	41 698,35

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 596,80	339 000,00	0,02	56 000,00	1 120,00	224,00	405,89	1 749,89							0,27	1 781,14	21 373,680	
2	Бухгалтер	6 596,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91							0,21	1 385,33	16 623,960	
3	Экономист	6 596,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76							0,21	1 385,33	16 623,960	
4	Инженер ПТО	6 596,80	113 000,00	0,06	44 800,00	2 688,00	537,60	967,68	4 193,28							0,64	4 221,95	50 663,400	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 596,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76							0,21	1 385,33	16 623,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 596,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76							0,21	1 385,33	16 623,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 596,80														0,22	1 451,30	17 415,600	
	Всего															1,97	12 995,71	155 948,520	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,00	6 596,79	79 161,480	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		6 596,80														2,97	19 592,50	235110	252 743,25
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											6 596,80				6,66	43 934,69	527 216,28	
ИТОГО																6,66	43 934,69	527 216,28	