

01 марта 2021г

## мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|
| 6,70                                                                                              | 8,29                                               | 1,44           | 0,00 | 2,31                             | 1,27                | 20,01                                                                                    | 0,07                                                                    | 0,25                                                                               | 0,15                                                                                      | 0,36                                                                             |  | 20,84                                                                             |  |  |  |  |  | 1 382 825,52                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещения (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                       | 8 934,44                | 8 000,00                              | 1,12                        | 23 777,60                   | 0,56                           | 13 315,46                | 3 195,71             | 5 991,96               | 22 503,13        |                                              | 5 546,60                  | 4,06          | 0,40             |                | 4,46                           | 24 737,84                     | 296 854,08                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 651,30                  | 480,00                                | 1,36                        | 25 428,48                   | 0,27                           | 6 865,69                 | 1 647,77             | 3 089,56               | 11 603,02        |                                              | 5 386,30                  | 2,15          |                  |                | 2,15                           | 11 580,55                     | 138 966,60                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                           | 887,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        | 3,00             |                                              | 5 546,60                  | 0,04          |                  |                | 0,04                           | 221,86                        | 2 662,32                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                           | 887,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        | 3,90             |                                              | 5 546,60                  | 0,05          |                  |                | 0,05                           | 277,33                        | 3 327,96                    |                                                       |
| 5 | ИТОГО                                                                                              |                         |                                       | 2,48                        | 49 206,08                   | 0,83                           | 20 181,15                | 4 843,48             | 9 081,52               | 34 106,15        |                                              |                           | 6,30          | 0,40             | 0,00           | 6,70                           | 36 817,58                     | 441 810,96                  | 470 528,67                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65% | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещения (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)            | 5 872,25                | 50 000,00                             | 0,12                        | 37 320,64                   | 4 478,48                 | 895,70               | 2 911,01              | 8 285,19                       | 5 546,60                  | 1,49          | 0,17             | 0,18           | 1,84                           | 10 205,74                     | 122 468,88                  |                                                       |
| 2 | Слесарь -сантехник                                            | 5 872,25                | 36 000,00                             | 0,16                        | 37 320,64                   | 5 971,30                 | 1 194,26             | 3 881,35              | 11 046,91                      | 5 546,60                  | 1,99          | 0,17             | 0,18           | 2,34                           | 12 979,04                     | 155 748,48                  |                                                       |
| 3 | Слесарь -строительный                                         | 5 872,25                | 40 000,00                             | 0,15                        | 37 320,64                   | 5 698,10                 | 1 119,62             | 3 638,77              | 10 356,49                      | 5 546,60                  | 1,87          | 0,17             | 0,18           | 2,22                           | 12 313,45                     | 147 761,40                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                       | 5 872,25                | 110 000,00                            | 0,05                        | 45 158,40                   | 2 257,92                 | 451,58               | 1 467,55              | 4 177,15                       | 5 546,60                  | 0,75          |                  |                | 0,75                           | 4 159,95                      | 49 919,40                   |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                     | 5 872,25                | 337 206,00                            | 0,02                        | 23 779,84                   | 475,60                   | 95,12                | 309,14                | 879,86                         | 5 546,60                  | 0,16          |                  |                | 0,16                           | 887,46                        | 10 649,52                   |                                                       |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                       |                                | 5 546,60                  |               |                  |                | 0,98                           | 5 435,67                      | 65 228,04                   |                                                       |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 0,50                        | 180 900,16                  | 18 781,40                | 3 756,28             | 12 207,92             | 34 745,60                      |                           | 6,26          | 0,51             | 0,54           | 8,29                           | 45 981,31                     | 551 775,72                  | 587 641,14                                            |

Калькуляция:Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| 1 |                    | 5546,60           | 1,44                    | 7 987,10                    | 95 845,20                 |                                                |
|   | ИТОГО              |                   | 1,44                    | 7 987,10                    | 95 845,20                 | 102 075,14                                     |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,630                 | 651,30                               | 19,539                     | 5 546,60          | 19,210     | 0,07                           | 388,26                      | 4 659,12                  |                                                       |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 651,30                               | 1 204,905                  | 5 546,60          | 1,170      | 0,25                           | 1 386,65                    | 16 639,80                 |                                                       |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 651,30                               | 39,078                     | 5 546,60          | 20,830     | 0,15                           | 831,99                      | 9 983,88                  |                                                       |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |                            |                   | 41,210     | 0,47                           | 2 606,90                    | 31 282,80                 | 33 316,18                                             |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                        |   | Общая<br>площадь<br>МКД м2 | компонент<br>на<br>теплоси-<br>тель<br>руб/м3 | компонент на<br>тепловую<br>энергию<br>руб./Гкал. |        |       |         | Площадь<br>общедомово-<br>го<br>имущества<br>м2 | Норматив<br>на ОДН<br>ГВС в<br>отопитель-<br>ный<br>период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3<br>(вода и<br>подогрев) |      |          | Размер<br>платы 1 м2 | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый сбор<br>на год руб. | ИТОГО начислено за<br>год с учетом<br>рентабельности<br>(руб.) |
|---|------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------|----------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                      | 3 | 4                          | 5                                             | 6                                                 | 7      | 8     | 9       | 10                                              | 11                                                         | 12              | 13                               | 14   | 15       | 16                   | 17                                | 18                           | 19                                                             |
|   | Вода( 7*8*5)/4         | * | 5 546,60                   | 33,320                                        |                                                   | 651,30 | 0,030 |         | 19,539                                          |                                                            |                 | 0,00                             | 0,12 | 665,89   | 7 987,080            |                                   |                              |                                                                |
|   | Подогрев ( (6*9)*10)/4 |   | 5 546,60                   |                                               | 1 131,240                                         |        |       | 0,06027 | 19,539                                          |                                                            |                 |                                  | 0,24 | 1 331,18 | 15 974,160           |                                   |                              |                                                                |
|   | ИТОГО                  |   |                            |                                               |                                                   |        |       |         |                                                 |                                                            |                 | 0,00                             | 0,36 | 1 996,77 | 23 961,24            |                                   |                              | 25 518,72                                                      |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь<br>помещений | Норма      | Количество<br>специалисто<br>в | ФОНД ОПЛАТЫ<br>ТРУДА на<br>ставку | ФОНД<br>ОПЛАТЫ<br>ТРУДА по<br>факту | Страховые<br>взносы 20% | Общехозяй-<br>ственные<br>30 % | Стоимость<br>услуги |  |  |  |  |  | Оплата за<br>1м2помещ-<br>ений<br>(руб.) | Плановый сбор<br>за месяц руб. | Плановый сбор<br>на год руб. | ИТОГО начислено за<br>год с учетом<br>рентабельности<br>(руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 5 546,60             | 339 000,00 | 0,02                           | 33 800,00                         | 672,00                              | 134,40                  | 243,63                         | 1 049,93            |  |  |  |  |  | 0,19                                     | 1 053,85                       | 12 646,200                   |                                                                |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 5 546,60             | 339 000,00 | 0,02                           | 39 200,00                         | 784,00                              | 156,80                  | 284,12                         | 1 224,92            |  |  |  |  |  | 0,22                                     | 1 220,25                       | 14 643,000                   |                                                                |
| 3 | Экономист                                                                  | 5 546,60             | 339 000,00 | 0,02                           | 39 200,00                         | 784,00                              | 156,80                  | 282,24                         | 1 223,04            |  |  |  |  |  | 0,22                                     | 1 220,25                       | 14 643,000                   |                                                                |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 5 546,60             | 113 000,00 | 0,05                           | 39 200,00                         | 1 960,00                            | 392,00                  | 705,60                         | 3 057,60            |  |  |  |  |  | 0,55                                     | 3 050,63                       | 36 607,560                   |                                                                |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 5 546,60             | 339 000,00 | 0,02                           | 39 200,00                         | 784,00                              | 156,80                  | 282,24                         | 1 223,04            |  |  |  |  |  | 0,22                                     | 1 220,25                       | 14 643,000                   |                                                                |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 5 546,60             | 339 000,00 | 0,02                           | 39 200,00                         | 784,00                              | 156,80                  | 282,24                         | 1 223,04            |  |  |  |  |  | 0,22                                     | 1 220,25                       | 14 643,000                   |                                                                |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 5 546,60             |            |                                |                                   |                                     |                         |                                |                     |  |  |  |  |  | 0,12                                     | 665,89                         | 7 987,080                    |                                                                |
|   | Всего                                                                      |                      |            |                                |                                   |                                     |                         |                                |                     |  |  |  |  |  | 1,74                                     | 9 651,07                       | 115 812,840                  |                                                                |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                      |            |                                |                                   |                                     |                         |                                |                     |  |  |  |  |  | 0,57                                     | 3 161,58                       | 37 938,960                   |                                                                |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 5 546,60             |            |                                |                                   |                                     |                         |                                |                     |  |  |  |  |  | 2,31                                     | 12 812,65                      | 153751,8                     | 163 745,67                                                     |