Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
_____М.А. Соболев
01 июля 2021г

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от _____20_____

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-ди спечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	6,70	8,29	1,44	0,00	2,31	1,27	20,01	0,07	0,27	0,15	0,37		20,87							1 384 952,12

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стиомость услуги	Стиомость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 934,44	8 000,00	1,12	23 777,60	0,56	13 315,46	3 195,71	5 991,96		22 503,13		5 546,60	4,06	0,40		4,46	24 737,84	296 854,08	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	651,30	480,00	1,36	25 428,48	0,27	6 865,69	1 647,77	3 089,56		11 603,02		5 386,30	2,15			2,15	11 580,55	138 966,60	
3	Дератизация 2 раза в год	887,00										3,00	5 546,60	0,04			0,04	221,86	2 662,32	
4	Дезинсекция 2 раза в год	887,00										3,90	5 546,60	0,05			0,05	277,33	3 327,96	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,48	49 206,08	0,83	20 181,15	4 843,48	9 081,52		34 106,15			6,30	0,40	0,00	6,70	36 817,58	441 810,96	470 528,67

Содержание: калькуляция: аварийно- диспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 872,25	50 000,00	0,12	37 320,64		4 478,48	895,70	2 911,01		8 285,19		5 546,60	1,49	0,17	0,18	1,84	10 205,74	122 468,88	
2	Слесарь -сантехник	5 872,25	36 000,00	0,16	37 320,64		5 971,30	1 194,26	3 881,35		11 046,91		5 546,60	1,99	0,17	0,18	2,34	12 979,04	155 748,48	
3	Слесарь -строительный	5 872,25	40 000,00	0,15	37 320,64		5 598,10	1 119,62	3 638,77		10 356,49		5 546,60	1,87	0,17	0,18	2,22	12 313,45	147 761,40	
4	Сварщик	5 872,25	110 000,00	0,05	45 158,40		2 257,92	451,58	1 467,65		4 177,15		5 546,60	0,75			0,75	4 159,95	49 919,40	
5	Диспетчер	5 872,25	337 206,00	0,02	23 779,84		475,60	95,12	309,14		879,86		5 546,60	0,16			0,16	887,46	10 649,52	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)												5 546,60				0,98	5 435,67	65 228,04	
	ИТОГО			0,50	180 900,16		18 781,40	3 756,28	12 207,92		34 745,60			6,26	0,51	0,54	8,29	45 981,31	551 775,72	587 641,14

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещени	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1													5546,60				1,44	7 987,10	95 845,20	
	ИТОГО																1,44	7 987,10	95 845,20	102 075,14

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используевых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования							Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	651,30							19,539		5 546,60	19,970			0,07	388,26	4 659,12	
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30							1 204,905		5 546,60	1,230			0,27	1 497,58	17 970,96	

3	Отведение сточных вод	м3	0,060	651,30							39,078		5 546,60	21,660			0,15	831,99	9 983,88	
	ИТОГО													42,860			0,49	2 717,83	32 613,96	34 733,87

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			5 546,60		34,580					651,30	0,030		19,539		0,00	0,12	665,59	7 987,080	
	Подогрев ((6*9)*10/4			5 546,60			1 174,210						0,06027	19,539			0,25	1 386,65	16 639,800	
	ИТОГО															0,00	0,37	2 052,24	24 626,88	26 227,63

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 546,60	339 000,00	0,02	33 600,00	672,00	134,40	243,53		1 049,93							0,19	1 053,85	12 646,200	
2	Бухгалтер	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92							0,22	1 220,25	14 643,000	
3	Экономист	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,22	1 220,25	14 643,000	
4	Инженер ПТО	5 546,60	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60		3 057,60							0,55	3 050,63	36 607,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,22	1 220,25	14 643,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,22	1 220,25	14 643,000	
7	Рецистрация по месту жительства (паспортист)	5 546,60															0,12	665,59	7 987,080	
	Всего																1,74	9 651,07	115 812,840	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,57	3 161,58	37 938,960	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 546,60															2,31	12 812,65	153751,8	163 745,67