

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	8 934,44	8 000,00	1,12	0,56	11 728,64	3 542,05	5 344,74	0,00	20 615,43	5 546,60	3,72	0,17		3,89	21 576,27	258 915,24
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	651,30	790,00	0,82	0,27	5 654,88	1 707,77	2 576,93	0,00	9 939,58	5 386,30	1,85			1,85	9 964,66	119 575,92
3	Дератизация	887,00								3,00	5 546,60	0,04			0,04	221,86	2 662,32
4	Дезинсекция	887,00								3,12	5 546,60	0,04			0,04	221,86	2 662,32
5											5 546,60	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,94	0,83							5,65	0,17	0,00	5,82	31 984,65	383 815,80

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Категория: аварийно-ремонтная																	
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	5 872,25	50 000,00	0,12	3 655,68	1 104,02	2 617,84	0,00	7 377,54		5 546,60	1,33	0,16	0,17	1,66	9 207,36	110 488,32
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	5 872,25	30 000,00	0,20	5 846,40	1 765,61	4 186,61	0,00	11 798,62		5 546,60	2,13	0,16	0,17	2,46	13 644,64	163 735,68
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик-слесарь)	5 872,25	50 000,00	0,12	3 655,68	1 104,02	2 617,84	0,00	7 377,54		5 546,60	1,33	0,16	0,17	1,66	9 207,36	110 488,32
4	Сварщик	5 872,25	100 000,00	0,06	1 858,08	561,14	1 330,57	0,00	3 749,79		5 546,60	0,68			0,68	3 771,69	45 260,28
5	Диспетчер	5 872,25	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72		5 546,60	0,19			0,19	1 053,85	12 646,20
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										5 546,60				0,90	4 991,94	59 903,28
	ИТОГО			0,52	0,00				31 343,21			5,66	0,48	0,51	7,55	41 876,84	502 522,08

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		5546,60	1,38	7 654,31	91 851,72
	ИТОГО		1,38	7 654,31	91 851,72

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	651,30	19,539	5 546,60	18,48	0,06	332,80	3 993,60
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30	1 204,91	5 546,60	1,11	0,24	1 331,18	15 974,16
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	651,30	39,08	5 546,60	20,03	0,14	776,52	9 318,24
	ИТОГО							0,44	2 440,50	29 286,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД, м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8-6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9-8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/гкал *0,06027г кал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12-9* 10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			5 546,60						651,30	0,03	0,06027	19,539	0,0035	97,77	0,34	1 885,84	22 630,080
	ИТОГО															0,34	1 885,84	22 630,08

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											5 386,30				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	5 546,60	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48		1 380,08						0,25	1 386,65	16 639,800
2	Бухгалтер	5 546,60	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92						0,21	1 164,79	13 977,480
3	Экономист	5 546,60	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92						0,21	1 164,79	13 977,480
4	Инженер ПТО	5 546,60	113 000,00	0,05	1 747,20	527,65	682,46		2 957,31						0,53	2 939,70	35 276,400
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 546,60	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92						0,21	1 164,79	13 977,480
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 546,60	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92						0,21	1 164,79	13 977,480
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 546,60													0,12	665,59	7 987,080
	Всего														1,74	9 651,10	115 813,200
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,52		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 546,60													2,26	12 535,32	150 423,84

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										5 546,60				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00