

01 января 2021г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отопление, сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5,1%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
6,38	7,48	1,38	0,07	0,00	0,25	0,15	0,36	2,34	18,41	0,94	19,35	18,52	0,83	0,00	19,35	107 326,71	1287920,52

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал а за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 934,44	8 000,00	1,12	22 668,80	0,56	12 694,53	3 046,69	6 296,49	22 037,71		5 546,60	3,97	0,35		4,32	23 961,31	287 535,72
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	651,30	790,00	0,82	22 668,80	0,27	6 120,58	1 468,94	3 035,81	10 625,33		5 386,30	1,97			1,97	10 611,01	127 332,12
3	Дератизация 2 раза в год	887,00									2,76	5 546,60	0,04			0,04	221,86	2 662,32
4	Дезинсекция 2 раза в год	887,00									3,82	5 546,60	0,05			0,05	277,33	3 327,96
5	ИТОГО			1,94	45 337,60	0,83	18 815,11	4 515,63	9 332,30	32 663,04			6,03	0,35	0,00	6,38	35 071,51	420 856,12

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	5 872,25	50 000,00	0,12	35 280,00	4 233,60	846,72	2 794,18	7 874,50	5 546,60	1,42	0,16	0,17	1,75	9 706,55	116 478,60
2	Слесарь -сантехник	5 872,25	36 000,00	0,16	35 616,00	5 698,56	1 139,71	3 761,05	10 599,32	5 546,60	1,91	0,16	0,17	2,24	12 424,38	149 092,56
3	Слесарь -строительный	5 872,25	50 000,00	0,12	35 280,00	4 233,60	846,72	2 794,18	7 874,50	5 546,60	1,42	0,16	0,17	1,75	9 706,55	116 478,60
4	Сварщик	5 872,25	110 000,00	0,05	41 395,20	2 069,76	413,95	1 366,04	3 849,75	5 546,60	0,69			0,69	3 827,15	45 925,80
5	Диспетчер	5 872,25	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	5 546,60	0,15			0,15	831,99	9 983,88
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)			0,47	170 240,00	16 688,90	3 337,78	11 014,68	31 041,36	5 546,60	5,59	0,48	0,51	7,48	41 488,56	497 862,72
ИТОГО																

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		5546,60	1,38	7 654,31	91 851,72
ИТОГО			1,38	7 654,31	91 851,72

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	651,30	19,539	5 546,60	19,210	0,07	388,26	4 659,12
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30	1 204,905	5 546,60	1,170	0,25	1 386,65	16 639,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	651,30	39,078	5 546,60	20,830	0,15	831,99	9 983,88
ИТОГО							41,210	0,47	2 606,90	31 282,80

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вода (7*8*5)/4	5 546,60	33,320				651,30	0,030	19,539	10,59	0,00
Подогрев ((6*9)*10/4	5 546,60				1 131,240			0,06027	29,539	0,24
ИТОГО								0,00	0,38	1 996,77

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборке и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	5 546,60	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,25	1 386,65	16 639,80
2	Бухгалтер	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,22	1 220,25	14 643,00
3	Экономист	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,22	1 220,25	14 643,00
4	Инженер ПТО	5 546,60	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60	0,55	3 050,63	36 607,560
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,22	1 220,25	14 643,00
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,22	1 220,25	14 643,00

7	Регистрация по месту жительства (паспортный)	5 546,60														0,12	665,59	7 987,080
	Всего															1,80	9 983,87	119 806,440
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,54		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,34	9 983,87	119806,44
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ												Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт												5 546,60			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00