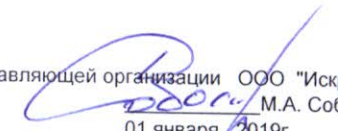


Директор управляющей организации ООО "Искра"

 М.А. Соболев
 01 января 2019г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ																		
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедовов ые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедовов ые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедовов ые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержани и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом					ИТОГО	Рентабел ьность по услуге содержан ие жилого помещен ия 8,5%	Итого + рентабе льность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
6,04	7,55	1,38	0,06	0,23	0,14	0,33	2,04					17,77	1,51	19,28	0,00	19,28	106 938,45	1283261,376
Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории																		

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	8 934,44	8 000,00	1,12	0,56	11 728,64	3 542,05	5 344,74	0,00	20 615,43	5 546,60	3,72	0,39		4,11	22 796,53	273 558,36
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	651,30	790,00	0,82	0,27	5 667,45	1 711,57	2 582,66	0,00	9 961,67	5 386,30	1,85			1,85	9 964,66	119 575,92
3	Дератизация	887,00								3,00	5 546,60	0,04			0,04	221,86	2 662,32
4	Дизенсекция	887,00								3,12	5 546,60	0,04			0,04	221,86	2 662,32
5											5 546,60	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,94	0,83						5 546,60	5,65	0,39	0,00	6,04	33 204,91	398 458,92

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	5 872,25	50 000,00	0,12	3 655,68	1 104,02	2 617,83	0,00	7 377,53	5 546,60	1,33	0,16	0,17	1,66	9 207,36	110 488,32
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	5 872,25	30 000,00	0,20	5 846,40	1 765,61	4 186,61	0,00	11 798,62	5 546,60	2,13	0,16	0,17	2,46	13 644,64	163 735,68
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	5 872,25	50 000,00	0,12	3 655,68	1 104,02	2 617,83	0,00	7 377,53	5 546,60	1,33	0,16	0,17	1,66	9 207,36	110 488,32
4	Сварщик	5 872,25	100 000,00	0,06	1 858,08	561,14	1 330,57	0,00	3 749,79	5 546,60	0,68			0,68	3 771,69	45 260,28
5	Диспетчер	5 872,25	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73	5 546,60	0,19			0,19	1 053,85	12 646,20
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)							-		5 546,60				0,90	4 991,94	59 903,28
	ИТОГО			0,52	0,00				31 343,19		5,65	0,48	0,51	7,55	41 876,84	502 522,08
Калькуляция: текущий ремонт																

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1					
	ИТОГО	5546,60	1,38	7 654,31	91 851,72

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	651,30	19,54	5 546,60	17,96	0,06	332,80	3 993,60
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30	1 204,91	5 546,60	1,07	0,23	1 275,72	15 308,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	651,30	39,08	5 546,60	19,47	0,14	776,52	9 318,24
	ИТОГО							0,43	2 385,04	28 620,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал *0,06027г кал/м3+3 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9* 10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			5 546,60						651,30	0,03	0,06027	19,539	0,0035	94,60	0,33	1 830,38	21 964,560
	ИТОГО															0,33	1 830,38	21 964,56

№	Наименование работ									Площадь помещений					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										5 386,30					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяй ственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	5 546,60	339 000,00	0,02	667,03	201,44	260,54		1 129,02						0,20	1 109,32	13 311,840
2	Бухгалтер	5 546,60	339 000,00	0,02	571,74	172,67	223,32		967,73						0,17	942,92	11 315,040
3	Экономист	5 546,60	339 000,00	0,02	571,74	172,67	223,32		967,73						0,17	942,92	11 315,040
4	Инженер ПТО	5 546,60	113 000,00	0,05	1 715,22	518,00	669,97		2 903,19						0,52	2 884,23	34 610,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 546,60	339 000,00	0,02	571,74	172,67	223,32		967,73						0,17	942,92	11 315,040
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 546,60	339 000,00	0,02	571,74	172,67	223,32		967,73						0,17	942,92	11 315,040
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 546,60													0,12	665,59	7 987,080
	Всего														1,52	8 430,82	101 169,840
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,52		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 546,60													2,04	11 301,20	135614,4

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										5 546,60				0,00	0,00	0,00