



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

МКР СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия, ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия, отопление, сточные воды)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия, отопление, сточные воды)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без наценки (руб.)
8,00	8,39	4,00	0,00	2,63	1,88	25,90	0,08	0,31	0,17	0,42		26,88					1 763 943,79

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 934,44	8 000,00	1,12	29 120,00	0,56	16 307,20	3 913,73	7 338,24	27 559,17		5 544,10	4,97	0,42		5,39	29 882,70	358 592,40	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Работы по уборке общего имущества жилого дома	661,30	480,00	1,36	29 120,00	0,27	7 662,40	1 896,96	3 638,08	13 287,46		5 312,80	2,50			2,50	13 281,50	159 378,00	
3	Дезинсекция 2 раза в год	887,00								3,60		5 544,10	0,05			0,05	277,21	3 326,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	887,00								4,30		5 544,10	0,06			0,06	332,85	3 991,80	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,48	58 240,00	0,83	24 169,60	5 800,71	10 976,32	40 846,63			7,58	0,42	0,00	8,00	43 774,06	525 286,72	559 432,49

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонتاжи)	5 872,25	50 000,00	0,12	42 560,00	5 107,20	1 021,44	3 319,68	9 448,32	5 544,10	1,70	0,18	0,20	2,08	11 531,73	138 380,76	
2	Слесарь -сантехник	5 872,25	36 000,00	0,16	42 560,00	5 809,60	1 361,92	4 428,24	12 897,76	5 544,10	2,27	0,18	0,20	2,65	14 891,87	178 302,44	
3	Слесарь -строительный	5 872,25	40 000,00	0,15	42 560,00	6 384,00	1 276,80	4 149,60	11 810,40	5 544,10	2,13	0,18	0,20	2,51	13 916,69	166 980,28	
4	Сварщик	5 872,25	110 000,00	0,06	51 620,00	2 576,00	515,20	1 074,40	4 765,60	5 544,10	0,86			0,86	4 767,83	57 215,16	
5	Диспетчер	5 872,25	332 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,66	1 077,44	5 544,10	0,19			0,19	1 053,38	12 640,56	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 544,10				1,10	8 098,51	73 182,12	
	ИТОГО			0,60	208 320,00	21 469,20	4 291,84	13 948,48	39 699,52		7,15	0,54	0,60	9,39	52 059,11	624 709,32	665 315,43

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1											5544,10			4,00	22 176,40	266 116,80	
	ИТОГО													4,00	22 176,40	266 116,80	283 414,39

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования				Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,739	651,30			19,539	5 544,10	22,510	0,0035	0,08	443,53		5 322,36	
2	Электроэнергия	квт	1,35	651,30			1 204,905	5 544,10	1,420	0,2173	0,31	1 718,67		20 624,04	
3	Отведение сточных вод	м3	0,090	651,30			39,078	5 544,10	24,480	0,0070	0,17	942,50		11 310,00	
	ИТОГО								48,460		0,36	3 104,70		37 256,40	39 678,07

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноси- тель руб/м2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомово- го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель- ный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			5 544,10	39,320					661,30	0,030		19,539	0,0035	0,00	0,14	776,17	9 314,040	
	Подогрев ((6*9)*10/4			5 544,10		1 324,180						0,06027	19,539	0,0035		0,28	1 552,35	18 628,200	
	ИТОГО			*											0,00	0,42	2 328,52	27 942,24	29 758,49

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто- в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяй- ственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 поме- щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 544,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91						0,25	1 386,03	16 632,360	
2	Бухгалтер	5 544,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92						0,22	1 219,70	14 636,400	
3	Экономист	5 544,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,22	1 219,70	14 636,400	
4	Инженер ПТО	5 544,10	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60		3 057,60						0,55	3 049,28	36 591,120	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 544,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,22	1 219,70	14 636,400	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 544,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,22	1 219,70	14 636,400	
7	Регистрация по месту жительства (паспортный)	5 544,10														0,22	1 219,70	14 636,400	
	Всего															1,90	10 533,79	126 405,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,73	4 047,19	48 566,280	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 544,10														2,63	14 590,98	174971,76	186 344,92