

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.12.2023г

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,40	10,07	4,00	0,00	2,97	2,06	28,50	0,08	0,31	0,17	0,42	29,48							1 952 208,60

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор-мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 934,44	8 000,00	1,12	34 496,00	0,56	19 317,76	4 636,26	8 692,99	32 647,01		5 544,10	5,89	0,42		6,31	34 983,27	419 799,24	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	651,30	790,00	0,82	34 496,00	0,27	9 313,92	2 235,34	4 191,26	15 740,52		5 312,60	2,96			2,96	15 725,30	188 703,60	
3	Дератизация 2 раза в год	887,00									4,32	5 544,10	0,06			0,06	332,65	3 991,80	
4	Дезинсекция 2 раза в год	887,00									5,16	5 544,10	0,07			0,07	388,09	4 657,08	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,94	68 992,00	0,83	28 631,68	6 871,60	12 884,25	48 387,53			8,98	0,42	0,00	9,40	51 429,31	617 151,72	663 438,10

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 872,25	50 000,00	0,12	44 352,00	5 322,24	1 064,45	3 459,46	9 846,15	5 544,10	1,78	0,18	0,30	2,26	12 529,67	150 356,04	
2	Слесарь -сантехник	5 872,25	36 000,00	0,16	44 352,00	7 096,32	1 419,26	4 612,61	13 128,19	5 544,10	2,37	0,18	0,20	2,75	15 246,28	182 955,36	
3	Слесарь -строительный	5 872,25	40 000,00	0,15	44 352,00	6 652,80	1 330,56	4 324,32	12 307,68	5 544,10	2,22	0,18	0,20	2,60	14 414,66	172 975,92	
4	Сварщик	5 872,25	110 000,00	0,05	60 256,00	3 012,80	602,56	1 958,32	5 573,68	5 544,10	1,01			1,01	5 599,54	67 194,48	
5	Диспетчер	5 872,25	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	5 544,10	0,23			0,23	1 275,14	15 301,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 544,10				1,22	6 763,80	81 165,60	
	ИТОГО			0,50	227 808,00	22 774,08	4 554,81	14 803,16	42 132,05		7,61	0,54	0,70	10,07	55 829,09	669 949,08	720 195,26

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											5544,10			4,00	22 176,40	266 116,80	
	ИТОГО													4,00	22 176,40	266 116,80	286 075,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	651,30						19,539		5 544,10	22,560	0,0035		0,08	443,53	5 322,36	
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30						1 204,905		5 544,10	1,420	0,2173		0,31	1 718,67	20 624,04	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	651,30						39,078		5 544,10	24,480	0,0070		0,17	942,50	11 310,00	
	ИТОГО												48,460			0,56	3 104,70	37 256,40	40 050,63

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		5 544,10	39,320					651,30	0,030		19,539	0,0035	0,00	0,14	776,17	9 314,040	
	Подогрев (6*9)*10/4		5 544,10		1 324,180						0,06027	19,539	0,0035		0,28	1 552,35	18 628,200	
	ИТОГО													0,00	0,42	2 328,52	27 942,24	30 037,91

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 544,10	339 000,00	0,02	56 000,00	1 120,00	224,00	405,89		1 749,89					0,32	1 774,11	21 289,320	
2	Бухгалтер	5 544,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91					0,25	1 386,03	16 632,360	
3	Экономист	5 544,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56		1 397,76					0,25	1 386,03	16 632,360	
4	Инженер ПТО	5 544,10	113 000,00	0,05	44 800,00	2 240,00	448,00	806,40		3 494,40					0,63	3 492,78	41 913,360	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 544,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56		1 397,76					0,25	1 386,03	16 632,360	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 544,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56		1 397,76					0,25	1 386,03	16 632,360	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 544,10													0,22	1 219,70	14 636,400	
	Всего														2,17	12 030,71	144 368,520	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,80	4 435,27	53 223,240	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 544,10													2,97	16 465,98	197 591,76	212 411,14