

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.01.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,05	8,59	4,00	0,00	2,55	1,50	23,69	0,07	0,27	0,15	0,37	24,55						1 629 240,92

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 934,44	8 000,00	1,12	24 890,88	0,56	13 938,89	3 345,33	6 272,50	23 556,72		5 546,60	4,25	0,42		4,67	25 902,62	310 831,44	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	651,30	480,00	1,36	26 880,00	0,27	7 257,60	1 741,82	3 265,92	12 265,34		5 386,30	2,28			2,28	12 280,76	147 369,12	
3	Дезинсекция 2 раза в год	887,00									3,40	5 546,60	0,05			0,05	277,33	3 327,96	
4	Дезинсекция 2 раза в год	887,00									4,10	5 546,60	0,05			0,05	277,33	3 327,96	
5	ИТОГО			2,48	51 770,88	0,83	21 196,49	5 087,15	9 538,42	35 822,06			6,63	0,42	0,00	7,05	38 738,04	464 856,48	495 072,15

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 872,25	50 000,00	0,12	38 752,00	4 650,24	930,05	3 022,66	8 602,95	5 546,60	1,55	0,18	0,18	1,91	10 594,01	127 128,12	
2	Слесарь - сантехник	5 872,25	36 000,00	0,16	38 752,00	6 200,32	1 240,06	4 030,21	11 470,59	5 546,60	2,07	0,18	0,18	2,43	13 478,24	161 738,88	
3	Слесарь -строительный	5 872,25	40 000,00	0,15	38 752,00	5 812,80	1 162,56	3 778,32	10 753,68	5 546,60	1,94	0,18	0,18	2,30	12 757,18	153 086,16	
4	Сварщик	5 872,25	110 000,00	0,05	47 040,00	2 352,00	470,40	1 528,80	4 351,20	5 546,60	0,78			0,78	4 326,35	51 916,20	
5	Диспетчер	5 872,25	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	5 546,60	0,18			0,18	998,39	11 980,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 546,60				0,99	5 491,13	65 893,56	
ИТОГО				0,50	190 176,00	19 552,96	3 910,59	12 709,43	36 172,98		6,52	0,54	0,54	8,59	47 645,30	571 743,60	608 906,93

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1											5 546,60			4,00	22 186,40	266 236,80	
ИТОГО														4,00	22 186,40	266 236,80	283 542,19

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	651,30					19,539	5 546,60	19,210	0,0035	0,07	388,26	4 659,12	
2	Электроэнергия	квт	1,85	651,30					1 204,905	5 546,60	1,230	0,2172	0,27	1 497,58	17 970,96	

3	Отведение сточных вод	м3	0,060	651,30						39,078		5 546,60	20,830	0,0070		0,15	831,99	9 983,88	
	ИТОГО												41,270			0,49	2 717,83	32 613,96	34 733,87

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоси- тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомово- го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель- ный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода(7*8*5)/4		5 546,60	33,320				651,30	0,030			19,539	0,0035	0,00	0,12	665,59	7 987,080	
	Подогрев ((6*9)*10/4		5 546,60		1 174,210					0,06027		19,539	0,0035		0,25	1 386,65	16 639,800	
	ИТОГО													0,00	0,37	2 052,24	24 626,88	26 227,63

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто- в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяй- ственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 поме- щений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 546,60	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91						0,25	1 386,65	16 639,800	
2	Бухгалтер	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92						0,22	1 220,25	14 643,000	
3	Экономист	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,22	1 220,25	14 643,000	
4	Инженер ПТО	5 546,60	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60		3 057,60						0,55	3 050,63	36 607,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,22	1 220,25	14 643,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 546,60	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,22	1 220,25	14 643,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 546,60														0,20	1 109,32	13 311,840	
	Всего															1,88	10 427,60	125 131,200	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,67	3 716,23	44 594,760	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 546,60														2,55	14 143,83	169 725,96	180 758,15